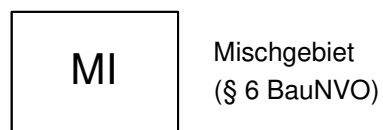


Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und Art. 81 BayBO

A Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



2. Sonstige Planzeichen

- 2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans "Seewiese" (§ 9 Abs.7 BauGB)

- 2.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Seewiese" (§ 9 Abs.7 BauGB)

B Textliche Festsetzungen

Über die Festsetzungen dieser 2. Änderung hinaus behalten die Festsetzungen des Bebauungsplans "Seewiese" sowie der wirksamen Änderung weiterhin ihre Rechtskraft.

C Zeichnerische Hinweise

1. Bestehende Grundstücksgrenzen

2. 1241/1 Flurnummer

3. Bestehende Haupt- bzw. Nebengebäude

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Esselbach hat in der Sitzung vom 07.11.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Seewiese" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Seewiese" wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt. Daher wurde auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB gemäß § 13 Abs. 2 BauGB verzichtet.
3. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Seewiese" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
4. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Seewiese" in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
5. Die Gemeinde Esselbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Seewiese" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Esselbach, den (Siegel)

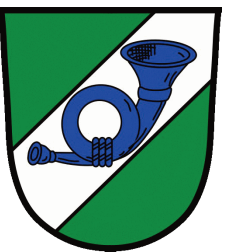
.....
Roos, 1. Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Seewiese" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Bebauungsplanänderung ist damit rechtskräftig.

Esselbach, den (Siegel)

.....
Roos, 1. Bürgermeister

Gemeinde: Esselbach
Kreis: Main - Spessart



2. Änderung des Bebauungsplans "Seewiese" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

ENTWURF

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner



Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.r-auktor.de | Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: Hennlich
Prüfung: Roppel
Ess 17-0001

Datum: 07.11.2017

