

Gemeinde: Esselbach
Kreis: Main - Spessart



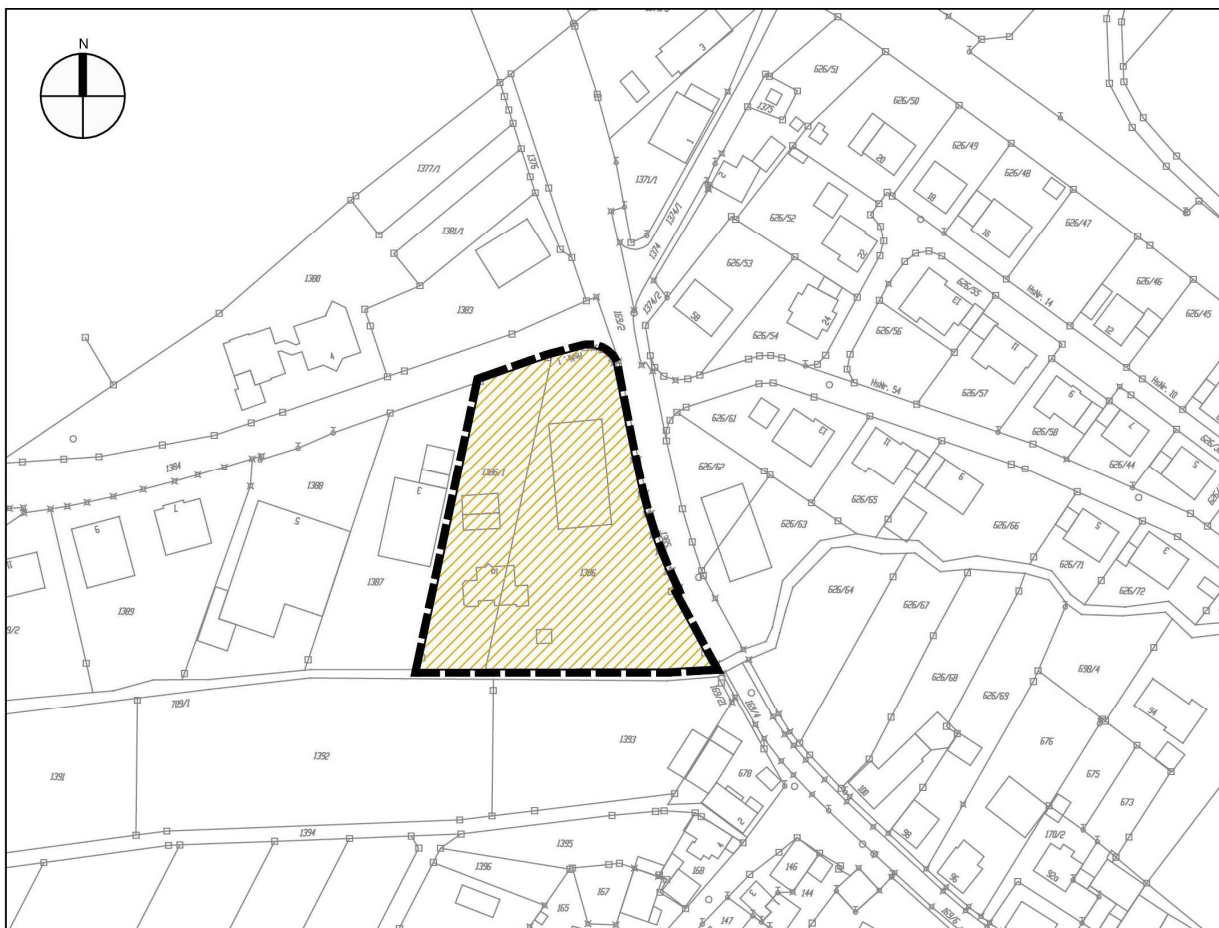
Bekanntmachung
2. Änderung des Bebauungsplans
„Seewiese“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung
gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Esselbach hat am 07.11.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Seewiese“ beschlossen.

Die Bebauungsplanänderung wird gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 07.11.2017 im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB durchgeführt. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von der zusammenfassenden Erklärung wird gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 1 BauGB ebenfalls abgesehen.

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde die Auktor Ingenieur GmbH, beauftragt. Der von der Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, ausgearbeitete Bebauungsplanentwurf für die 2. Änderung einschließlich der Begründung mit dem Datum vom 07.11.2017 wurde vom Gemeinderat Esselbach am 07.11.2017 gebilligt.

Die von der Aufstellung des Bebauungsplanes betroffenen Grundstücke sind in der folgenden Karte ersichtlich (von gestrichelter Linie eingefasst).



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind bei der Aufstellung oder Änderung von Bauleitplänen die Öffentlichkeit / Bürger zu beteiligen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit / Bürger erfolgt auf folgende Weise: Die Planunterlagen über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Seewiese“ mit Begründung können in der Zeit

vom 02.01.2018 bis einschließlich 05.02.2018

in der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld, 1. Stock, Zimmer 9, während den allgemeinen Dienststunden Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 15:30 Uhr bis 17:30 Uhr von jedermann eingesehen werden.

Außerdem können die Planunterlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Seewiese“ der Gemeinde Esselbach unter folgendem Link **vom 02.01.2018 bis einschließlich 05.02.2018** abgerufen werden:

www.vgem-marktheidenfeld.de > Wirtschaft und Bauen > Bauleitplanung

Während dieser Zeit können Anregungen der Öffentlichkeit schriftlich oder zu Protokoll bei der Gemeindeverwaltung Esselbach oder der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemeinde Esselbach,

Roos

1. Bürgermeister