

Stadt: Rothenfels
Kreis: Main - Spessart

Bekanntmachung

Bebauungsplan Industriegebiet Süd Paidi Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat Rothenfels hat am 15.03.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans „Industriegebiet Süd Paidi“ beschlossen. Der Vorentwurf wurde ebenfalls am 15.03.2016 vom Stadtrat gebilligt.

Der vom Architekturbüro bma, Rothenfels ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Begründung sowie dem Umweltbericht und dessen Anlagen mit dem Datum vom 07.11.2017 wurde am 07.11.2017 vom Stadtrat Rothenfels gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung und dem Umweltbericht liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 06.02.2018 bis einschließlich 07.03.2018

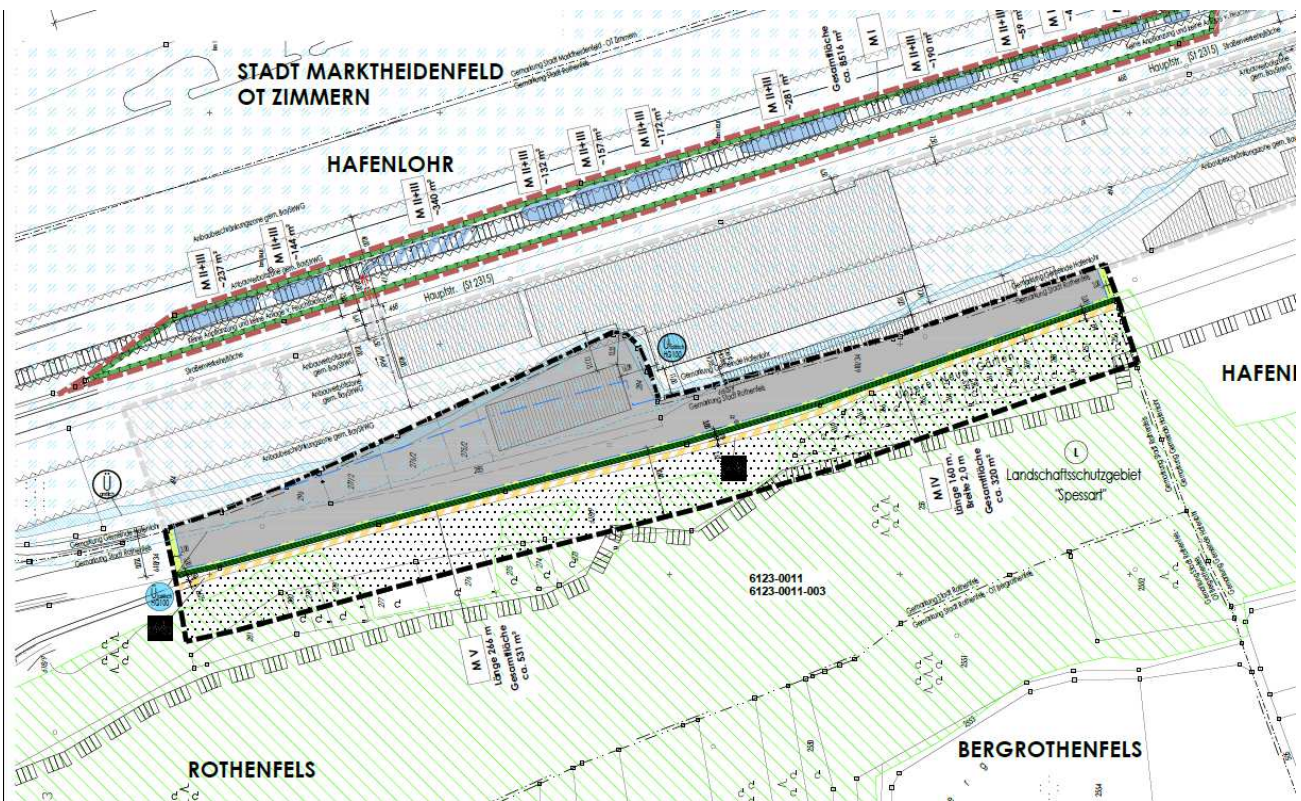
in der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstraße 21, 97828 Marktheidenfeld, 1. Stock, Zimmer 7, während der allgemeinen Dienststunden Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 15:30 Uhr bis 17:30 Uhr zur allgemeinen Einsichtnahme für jedermann öffentlich aus.

Außerdem können die Planunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplans „Industriegebiet Süd Paidi“ der Stadt Rothenfels unter folgendem Link **vom 06.02.2018 bis einschließlich 07.03.2018** abgerufen werden:

www.vgem-marktheidenfeld.de > Wirtschaft und Bauen > Bauleitplanung

Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift bei der VG Marktheidenfeld vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen dieser Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Als umweltbezogene Informationen liegen ebenfalls mit aus:



Natur und Artenschutz

- Stellungnahme vom Staatlichen Bauamt vom 27.06.2016 (Ausgleichsflächen)
- Stellungnahme vom Landratsamt Main-Spessart vom 20.06.2016 (Kompensation, Ausgleichsflächen)
- Stellungnahme vom Landratsamt Main-Spessart vom 21.06.2016 (Grünordnungsplan, Ausgleichsflächen)
- Stellungnahme BUND Naturschutz (Grünordnungsplan, Biotop, Ausgleichsmaßnahmen)
- Stellungnahme vom Regionalen Planungsverband Würzburg vom 09.06.2016 (Ausgleichsflächen)
- Stellungnahme der Regierung von Unterfranken vom 08.06.2016 (Ausgleichsflächen)
- Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 13.02.2017 (Waldrandgestaltung)
- Stellungnahme BUND Naturschutz (Gehölzrodung)
- Stellungnahme Landratsamt Main-Spessart vom 20.01.2017 (Ausgleichsfläche)

Wasserrecht

- Stellungnahme vom Landratsamt Main-Spessart vom 21.06.2016 (Überschwemmungsgebiet, Abwasserbeseitigung, Niederschlagswasser, Gewässerbenutzung)
- Stellungnahme vom Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg vom 14.06.2016 (Wasserversorgung, Grundwasserschutz, Abwasserentsorgung, Niederschlagswasserbehandlung, Oberflächengewässer)
- Stellungnahme vom Regionalen Planungsverband Würzburg vom 09.06.2016 (Überschwemmungsgebiet)
- Stellungnahme der Regierung von Unterfranken vom 08.06.2016 (Überschwemmungsgebiet)
- Stellungnahme vom Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg vom 16.02.2017 (Niederschlagswasserbehandlung, Oberflächengewässer, Überschwemmungsgebiet)
- Stellungnahme Landratsamt Main-Spessart vom 20.01.2017 (Überschwemmungsgebiet)

Immissionsschutz

- Stellungnahme vom Landratsamt Main-Spessart vom 20.06.2016 (Immissionsschutz)

Boden

- Stellungnahme vom Landratsamt Main-Spessart vom 21.06.2016 (Altablagerung)
- Stellungnahme vom Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg vom 14.06.2016 (Altablagerungen, Bodenschutz)
- Stellungnahme vom Bayerischen Landesamt für Umwelt vom 31.05.2016 (Bodenschutz)

Bekanntmachung nach § 31 der Geschäftsordnung der Stadt Rothenfels;
Gemeindetafel

- Rothenfels – Aufgang zur Burggasse am Echterhaus
- Bergrothenfels – ggü. Burggaststätte Roth

Angebracht am _____, abgenommen am _____

STADT ROTHENFELS

(Unterschrift)

(Siegel)

Urschriftlich zurück an:
Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld