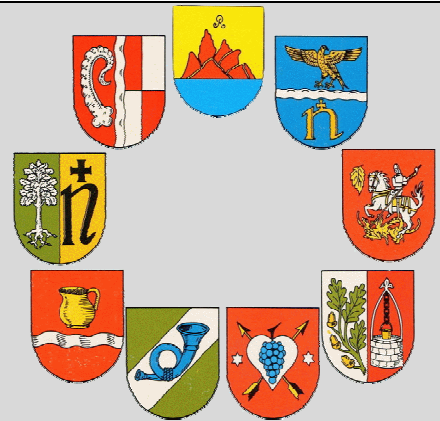


# **- Baulücken- und Gebäudekataster- Markt Karbach**



## **Freie Baugrundstücke und leer stehende Gebäude der Gemeinde Karbach**

Mit der Veröffentlichung des Baulücken- und Gebäudekatasters wollen die Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld ein Instrument zur Aktivierung und Mobilisierung des im jeweiligen Gemeindegebiet vorhandenen Baulückenpotenzials schaffen. Das Baulückenkataster beinhaltet unbebaute Grundstücke sowie untergenutzte oder nur geringfügig bebaute Grundstücken, die nach den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, beziehungsweise innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, bebaubar erscheinen. Darin sind sowohl Grundstücke für eine mögliche Wohnbebauung enthalten als auch solche, für die eine gemischte oder gewerbliche Nutzung denkbar ist. Die Nutzung der digitalen Flurkarten beruht auf den Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung. Sie werden in Karten erfasst und in Datenblättern mit Angaben zu Flur, Flurstücks nummern, Straßennamen und Grundstücksgröße dargestellt. Die Zusammenstellung der Grundstücke soll Bauwilligen, Architekten und Maklern als Informationsgrundlage und Entscheidungshilfe dienen. Hierbei ist folgendes zu beachten:

- Es wird lediglich von einer grundsätzlichen Bebauungsmöglichkeit ausgegangen. Es können aus den Darstellungen keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich immer nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag geklärt werden.
- Die zu den Baulücken aufgeführten Angaben zum Planungsrecht dienen nur als Hinweis. Sie geben nicht das vollständige Planungs- und Baurecht wieder.
- Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit.

Zu allen Grundstücken wurde von uns die Verkaufsbereitschaft abgefragt. Das Baulücken- und Gebäudekataster mit den jeweiligen Eigentümerangaben kann zu den üblichen Öffnungszeiten in der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, angefordert werden.

### Kontakt und Beratung:

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26 oder Herr Pfeufer Tel.: 09391-6007-46  
Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

## **Kinderbonus bei gemeindlichen Baugrundstücken**

Der Markt Karbach gewährt einen Kinderbonus in Höhe von 5 % der Gesamtsumme bei einem Kind nach § 2 Abs. 1 Nr. 1, 2 Bundeskindergeldgesetz (BKKG) bis 10 Jahre. Für 2 oder mehr Kinder bis 10 Jahre nach § 2 Abs. 1 Nr. 1, 2 BKKG wird ein Bonus von 10 % gewährt. Maßgeblich ist das Alter des Kindes/der Kinder bei der notariellen Beurkundung. Wird der Hauptwohnsitz des Kindes/der Kinder in den ersten 5 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages in eine andere Gemeinde verlegt oder entfallen die Eigenschaften des § 2 Abs. 1 Nr. 1, 2 BKKG, sodass die Voraussetzungen zur Bonusgewährung dann nicht mehr vorliegen, muss der Käufer den Bonus an den Markt Karbach zurückzahlen. Für nach dem Beurkundungstermin geborene bzw. hinzukommende Kinder wird kein Bonus gewährt.

### Auszug aus § 2 Bundeskindergeldgesetz (BKKG): § 2 Kinder

*(1) Als Kinder werden auch berücksichtigt*

*1. vom Berechtigten in seinen Haushalt aufgenommene Kinder seines Ehegatten oder Lebenspartners,*

*2. Pflegekinder (Personen, mit denen der Berechtigte durch ein familienähnliches, auf Dauer berechnetes Band verbunden ist, sofern er sie nicht zu Erwerbszwecken in seinen Haushalt aufgenommen hat und das Obhuts- und Pflegeverhältnis zu den Eltern nicht mehr besteht),*

*3. ...]*

Fl. Nr. 367/1, Am Ried 7, Gemarkung Karbach, 602 qm  
Eigentümer Privat



Flurnummer 613, Am Ried 24, Gemarkung Karbach, 1182 qm  
Eigentümer Privat



**FINr. 659, 660, 661 und 869/58, Obere Klimbach / Markt Karbach**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 659,660, 661 und 869/58

Gemarkung: **Karbach**

Ausstattung (Erschließung): Kanalhausanschluss mit Schacht muss noch vom Käufer auf eigenen Kosten hergestellt werden, ansonsten ist das Grundstück vollständig erschlossen.

Grundstücksgröße in qm: 533

Preis pro qm: 85 € (Kinderbonus möglich!)

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Markt Karbach, Marktplatz 1, 97842 Karbach  
1. Bürgermeister Bertram Werrlein

**Beratung:**

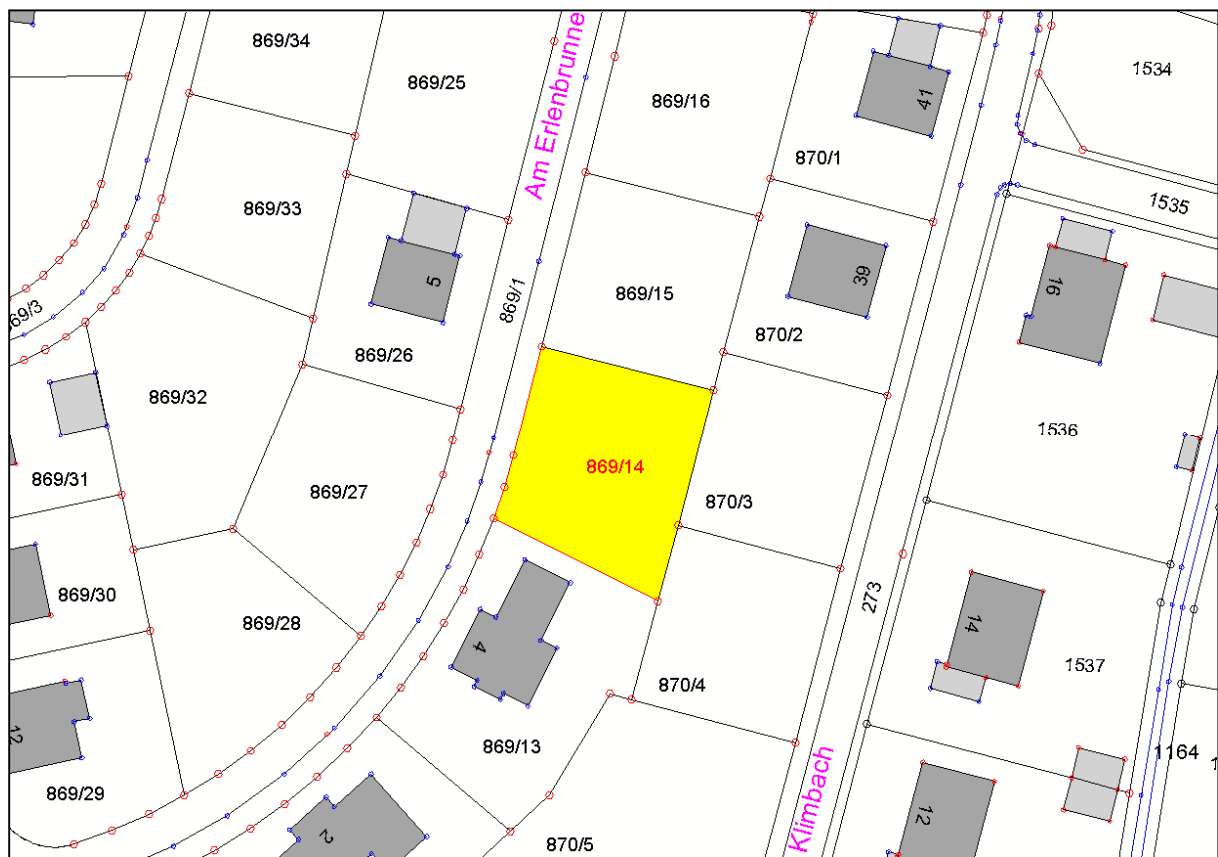
Verwaltungsgemeinschaft Markttheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Markttheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26  
Email: bauamt@VGem-Markttheidenfeld.de

**FINr. 869/14, Klimbach-Röderberg / Markt Karbach**

Grundstücksinformationen:

FINr.: 869/14  
Gemarkung: **Karbach**  
Baugebiet: „Klimbach-Röderberg“  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 578  
Preis pro qm: 90 € (Kinderbonus möglich!)

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Markt Karbach, Marktplatz 1, 97842 Karbach  
1. Bürgermeister Bertram Werrlein

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26  
Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

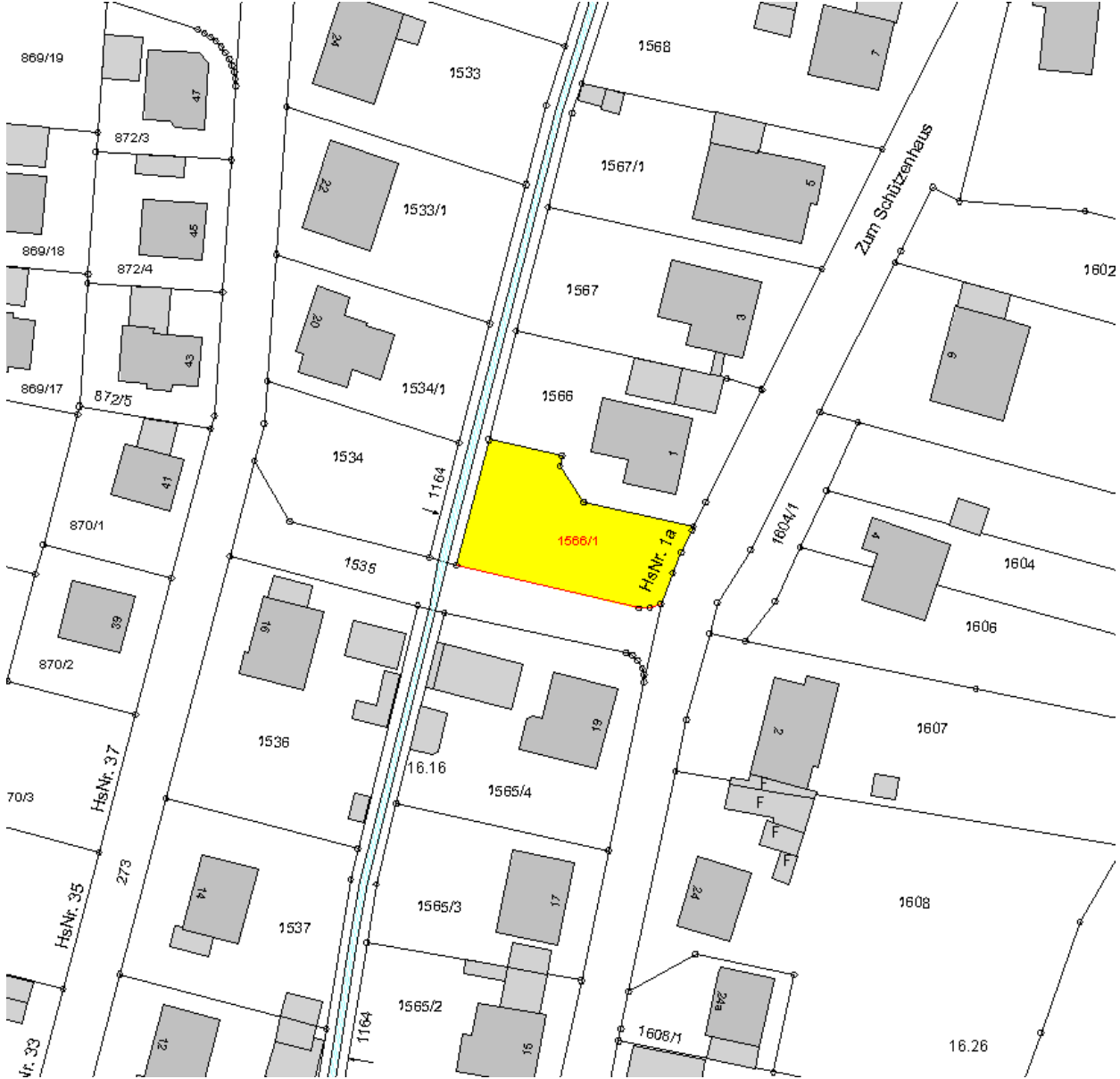


Fl. Nr. 1561, Nähe An der Leite, Gemarkung Karbach, 130 qm  
Eigentümer: Privat





Fl. Nr. 1566,/1 Zum Schützenhaus, Gemarkung Karbach, 600 qm  
Eigentümer: Privat



Fl.Nr. 1765/1 und 3273, Hauptstraße 51 Gemarkung Karbach, 638 qm (Fl.Nr. 1765/1) und 515 (Fl.Nr. 3273)  
Eigentümer: Privat – Teileigentum

