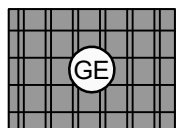


Zeichenerklärung

Planzeichen innerhalb des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung:

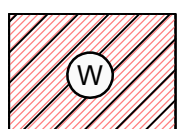


Grenze des Geltungsbereiches der 8. Flächennutzungsplanänderung

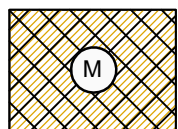


Gewerbegebiet gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO

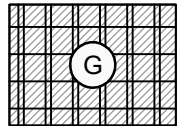
Plandarstellungen außerhalb des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung:



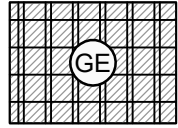
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



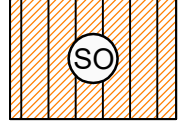
Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



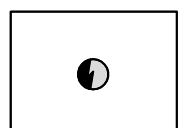
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



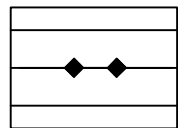
Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)



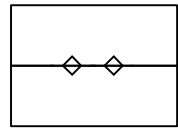
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)



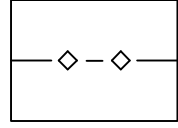
Elektrizität



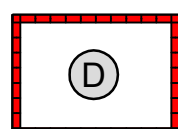
Hauptversorgungsleitungen Bestand (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) 20 kV, oberirdisch, Schutzzone 10 m



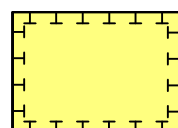
Hauptversorgungsleitungen Bestand (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) 20 kV, unterirdisch, Schutzzone 1 m



Hauptversorgungsleitungen Planung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) 20 kV, unterirdisch, Schutzzone 1 m



Umgrenzung von Bodendenkmalen (§ 5 Abs. 4 BauGB) (Digitalisierung nach Bayernatlas Plus - Denkmalschutz, vom 02.10.2017)



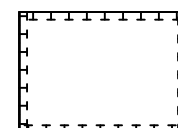
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) Fl.Nr. 1567 Gemarkung Urspringen (südliche Teilfläche 4540,5 qm)



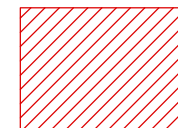
Flächen für die Landwirtschaft



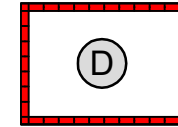
Dauerkleingärten



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



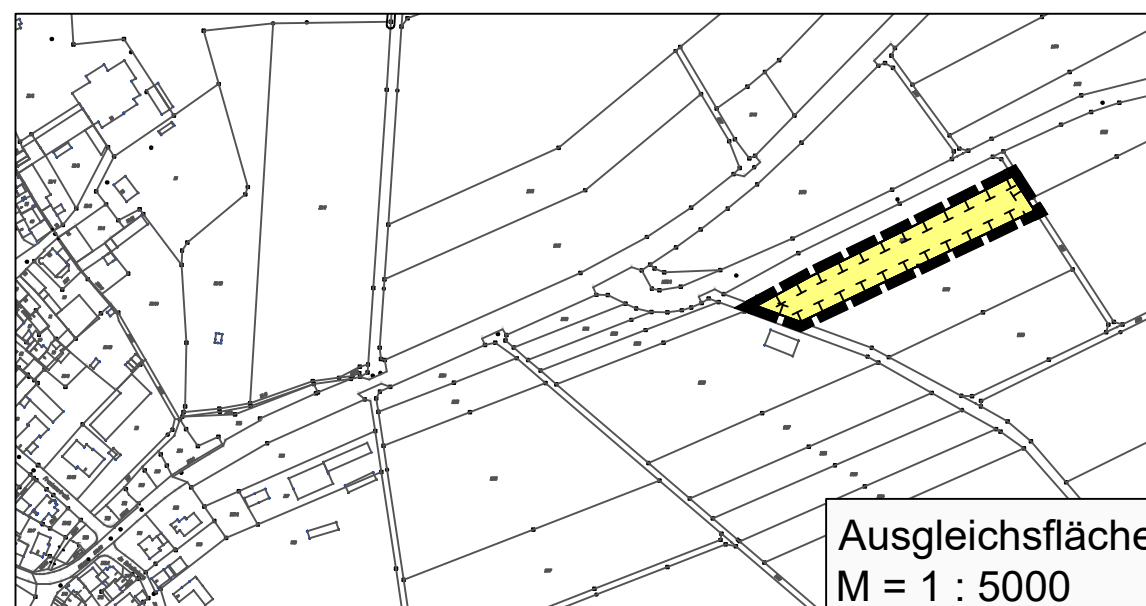
Biotopkartierung



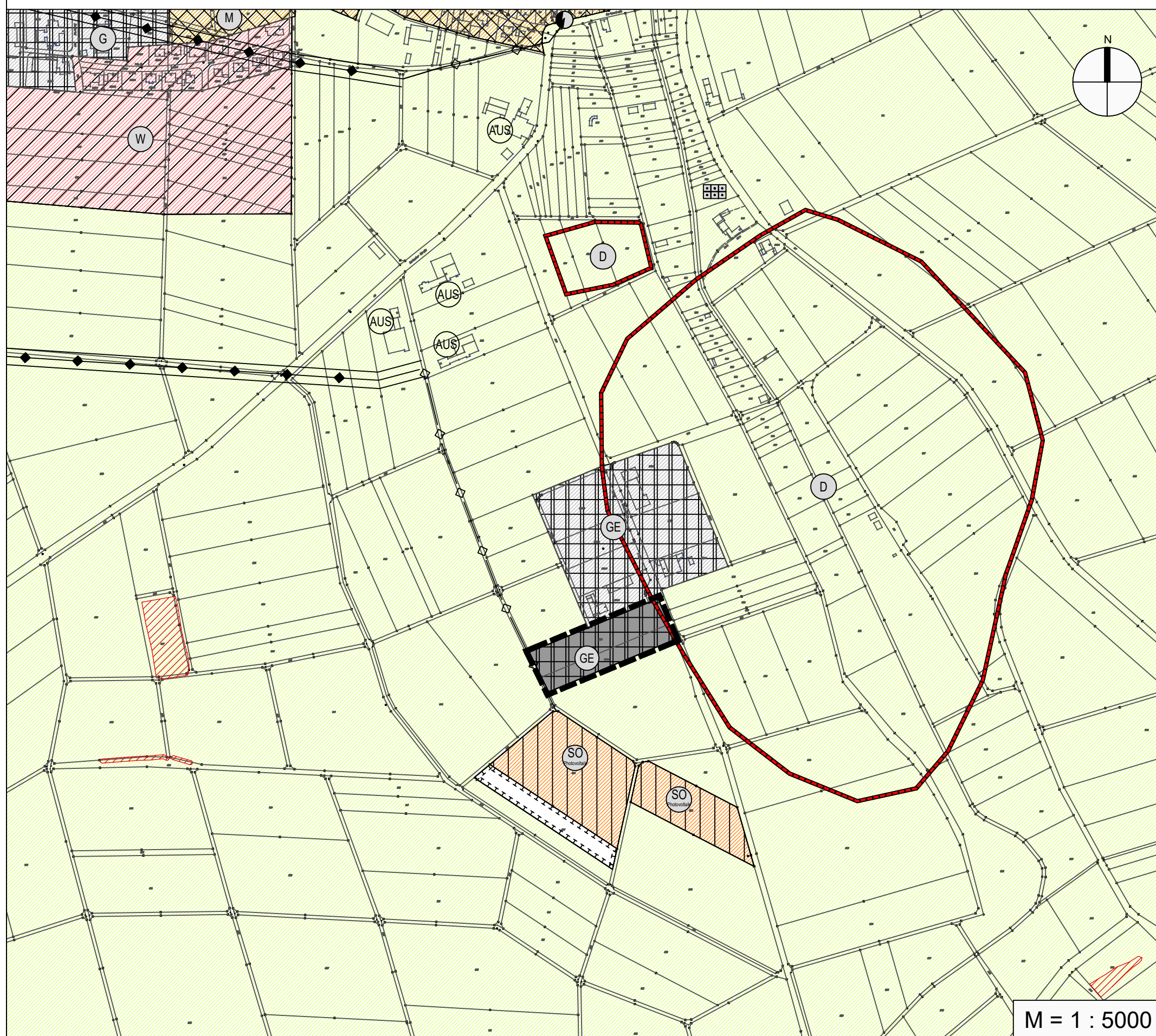
Umgrenzung von Bodendenkmalen (§ 5 Abs. 4 BauGB) (Digitalisierung nach Bayernatlas Plus - Denkmalschutz, vom 02.10.2017)



Bestehende Aussiedlerhöfe



Ausgleichsfläche
M = 1 : 5000



M = 1 : 5000

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Urspringen hat in der Sitzung vom 14.12.2017 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.01.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Urspringen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... die 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ... festgestellt.

Urspringen, den (Siegel)

Hemrich, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Karlstadt hat die 8. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 8. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Urspringen, den (Siegel)

Hemrich, 1. Bürgermeister

Gemeinde: Urspringen
Kreis: Main-Spessart



8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Urspringen

Vorentwurf

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner



Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.r-auktor.de | Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: A. Röser
Prüfung: Roppel
Urs17-0001

Datum: 12.04.2018