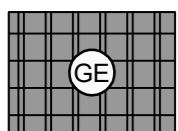


Zeichenerklärung

Planzeichen innerhalb des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung:

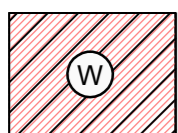


Grenze des Geltungsbereiches der 8. Flächennutzungsplanänderung

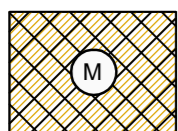


Gewerbegebiet gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO

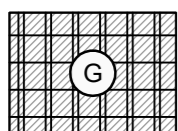
Plandarstellungen außerhalb des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung:



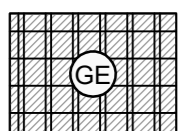
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



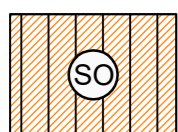
Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



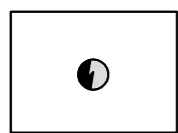
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



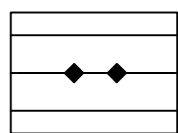
Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)



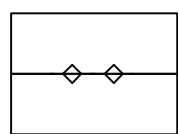
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)



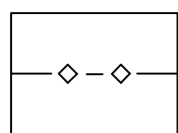
Elektrizität



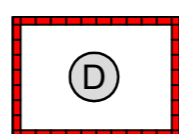
Hauptversorgungsleitungen Bestand (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
20 kV, oberirdisch, Schutzzone 10 m



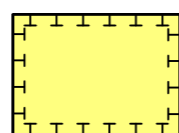
Hauptversorgungsleitungen Bestand (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
20 kV, unterirdisch, Schutzzone 1 m



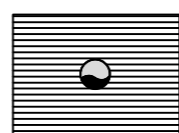
Hauptversorgungsleitungen Planung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
20 kV, unterirdisch, Schutzzone 1 m



Umgrenzung von Bodendenkmalen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
(Digitalisierung nach Bayernatlas Plus - Denkmalschutz, vom 02.10.2017)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
Fl.Nr. 1567 Gemarkung Urspringen (südliche Teilfläche 4540,5 qm)



Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Wasser zur Anlage einer unterirdischen Löschwasserzisterne (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



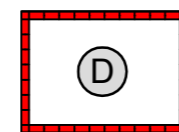
Dauerkleingärten



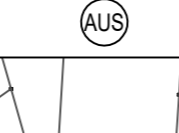
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



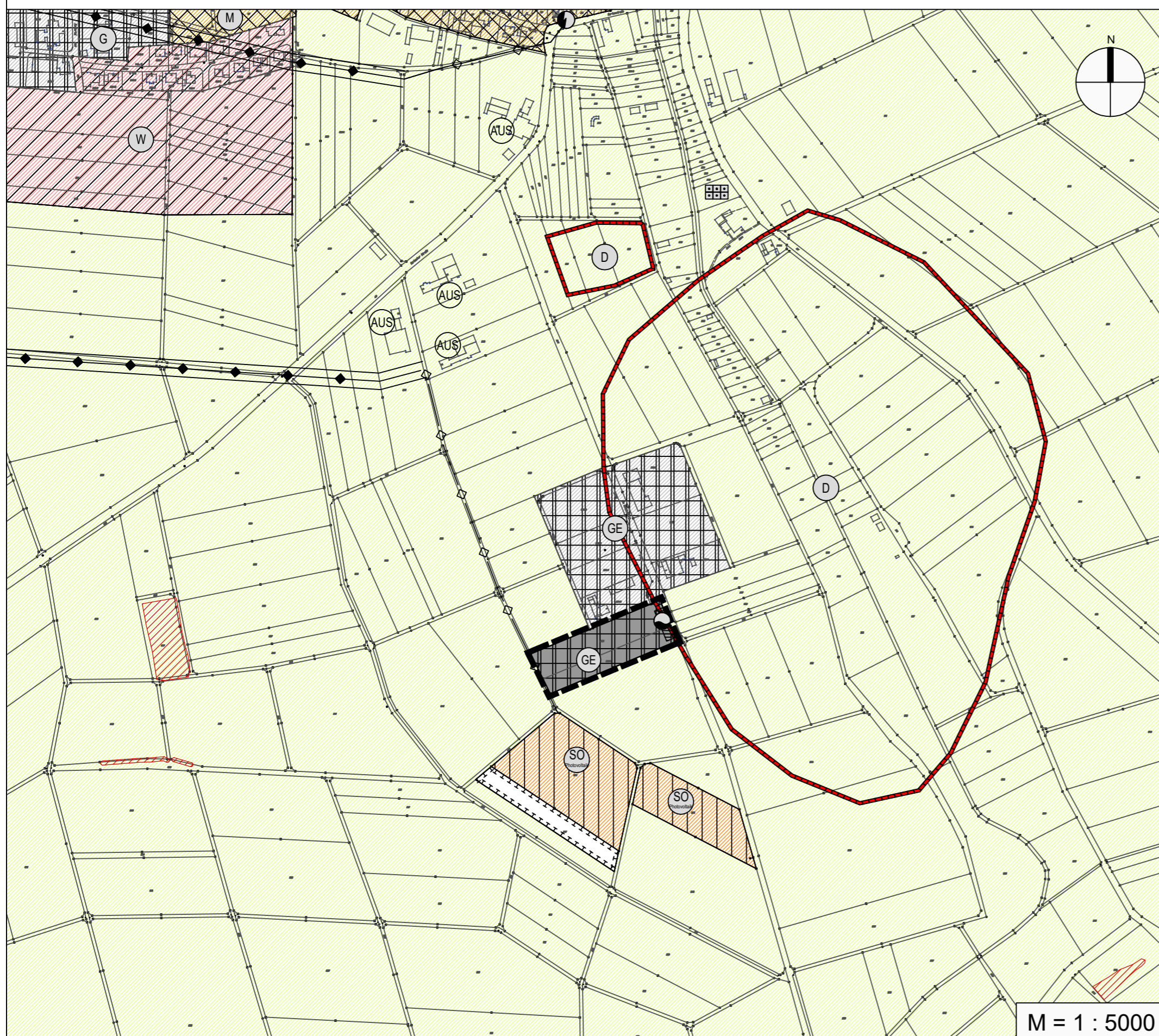
Biotopkartierung



Umgrenzung von Bodendenkmalen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
(Digitalisierung nach Bayernatlas Plus - Denkmalschutz, vom 02.10.2017)



Bestehende Aussiedlerhöfe



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Urspringen hat in der Sitzung vom 14.12.2017 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.01.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.04.2018 hat in der Zeit vom 30.04.2018 bis 06.06.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.04.2018 hat in der Zeit vom 30.04.2018 bis 06.06.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. Der Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Urspringen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Urspringen, den (Siegel)

.....
Hemrich, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Karlstadt hat die 8. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 8. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Urspringen, den (Siegel)

.....
Hemrich, 1. Bürgermeister

Gemeinde: Urspringen
Kreis: Main-Spessart



8. Änderung
des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Urspringen

Entwurf

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner



Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.r-auktor.de | Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: A. Röser
Prüfung: Roppel, Öchsner
Urs17-0001

Datum: 12.04.2018
geändert: 13.09.2018