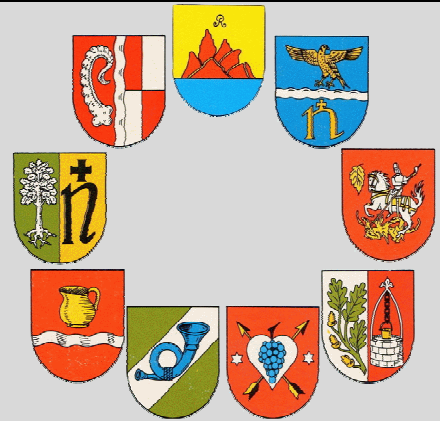


# - Baulücken- und Leerständerkataster- Gemeinde Erlenbach



## Freie Baugrundstücke und leerstehende Gebäude der Gemeinde Erlenbach und dem Ortsteil Tiefenthal

Mit der Veröffentlichung des Baulücken- und Leerständerkatasters wollen die Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld ein Instrument zur Aktivierung und Mobilisierung des im jeweiligen Gemeindegebiet vorhandenen Baulückenpotenzials schaffen. Das Baulückenkataster beinhaltet unbebaute Grundstücke sowie untergenutzte oder nur geringfügig bebaute Grundstücken, die nach den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, beziehungsweise innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, bebaubar erscheinen. Darin sind sowohl Grundstücke für eine mögliche Wohnbebauung enthalten als auch solche, für die eine gemischte oder gewerbliche Nutzung denkbar ist. Die Nutzung der digitalen Flurkarten beruht auf den Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung. Sie werden in Karten erfasst und in Datenblättern mit Angaben zu Flur, Flurstücksnummern, Straßennamen und Grundstücksgröße dargestellt. Die Zusammenstellung der Grundstücke soll Bauwilligen, Architekten und Maklern als Informationsgrundlage und Entscheidungshilfe dienen. Hierbei ist folgendes zu beachten:

- Es wird lediglich von einer grundsätzlichen Bebauungsmöglichkeit ausgegangen. Es können aus den Darstellungen keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich immer nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag geklärt werden.
- Die zu den Baulücken aufgeführten Angaben zum Planungsrecht dienen nur als Hinweis. Sie geben nicht das vollständige Planungs- und Baurecht wieder.
- Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit.

Zu allen Grundstücken wurde von uns die Verkaufsbereitschaft abgefragt. Das Baulücken- und Leerständerkataster mit den jeweiligen Eigentümerangaben kann zu den üblichen Öffnungszeiten in der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, angefordert werden.

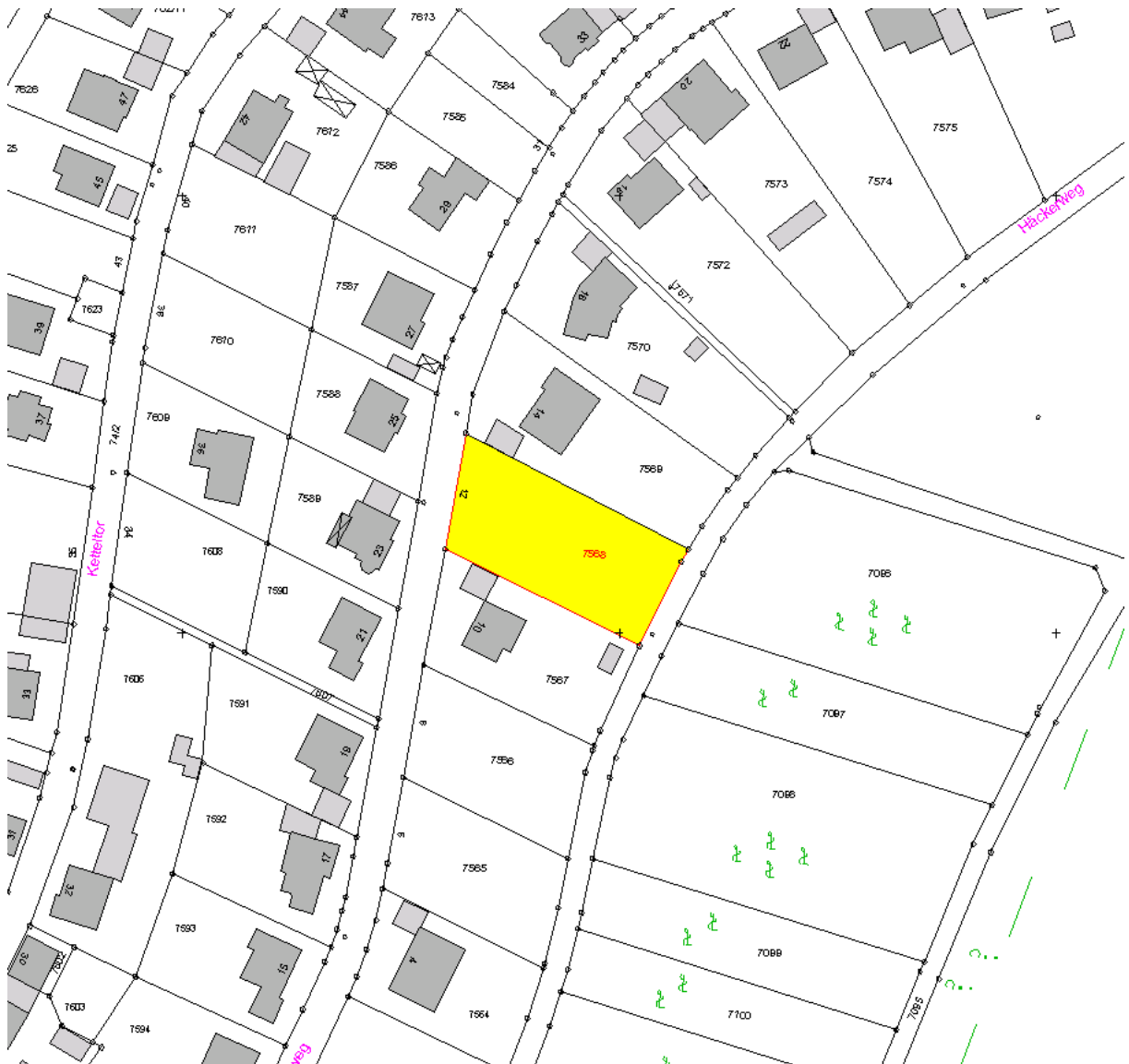
### Kontakt und Beratung:

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld

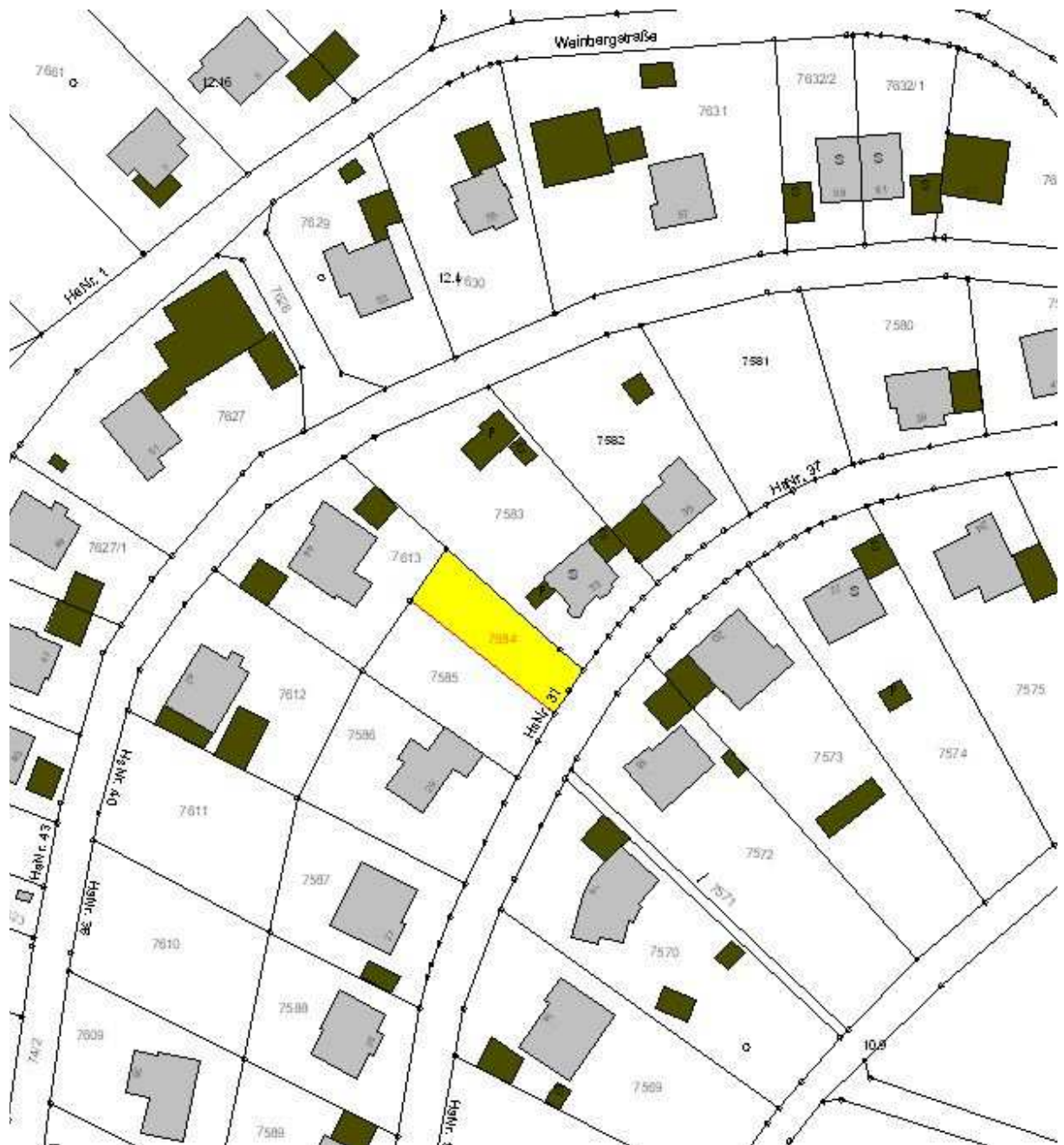
Herr Pfeufer Tel.: 09391-6007-62

Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de) oder Gemeinde Erlenbach

Fl.Nr. 7568/0, Gemarkung Erlenbach, Winterleitenweg 12, 1348qm  
Eigentümer: Privat



Fl.Nr. 7584, Gemarkung Erlenbach, Winterleitenweg 31, 387 qm  
Eigentümer: Privat

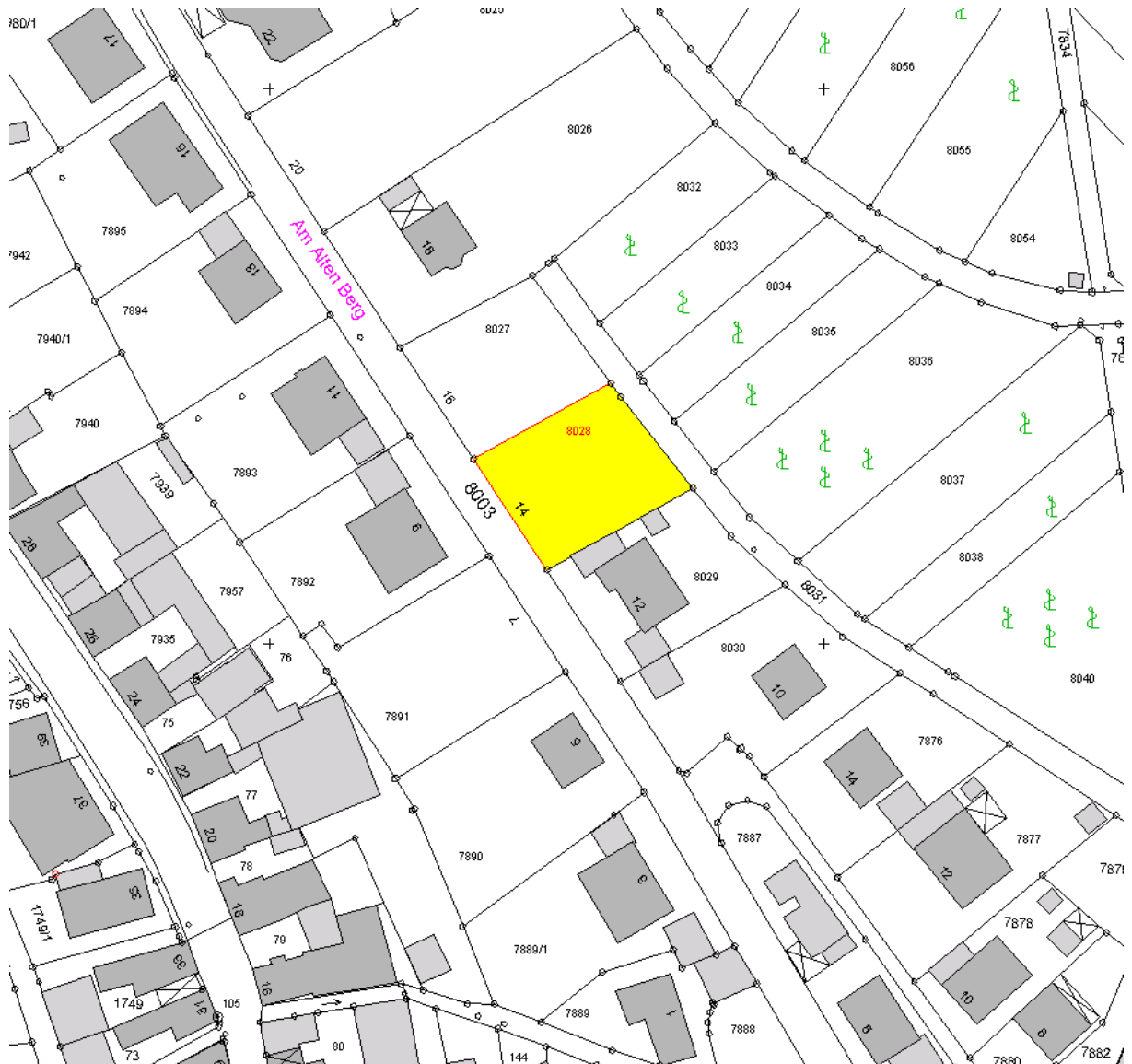


Fl.Nr. 7611/0, Gemarkung Erlenbach, Ketteltor 40, 945qm  
Eigentümer: Privat



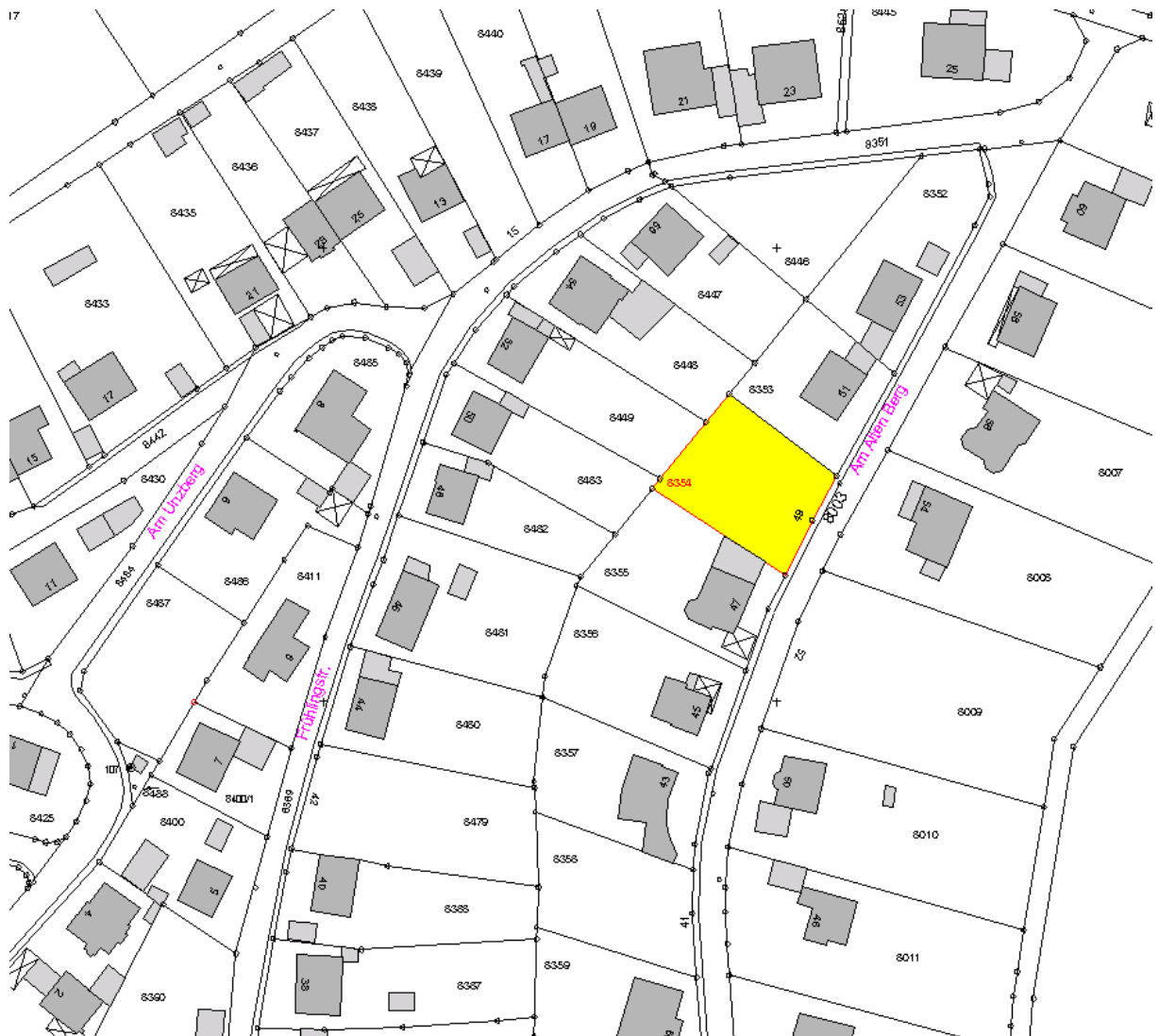
Stand der Information 21.11.2018  
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern  
Zwischenverkauf vorbehalten  
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!

Fl.Nr. 8028/0, Gemarkung Erlenbach, Am Alten Berg 14, 693 qm  
Eigentümer: Privat



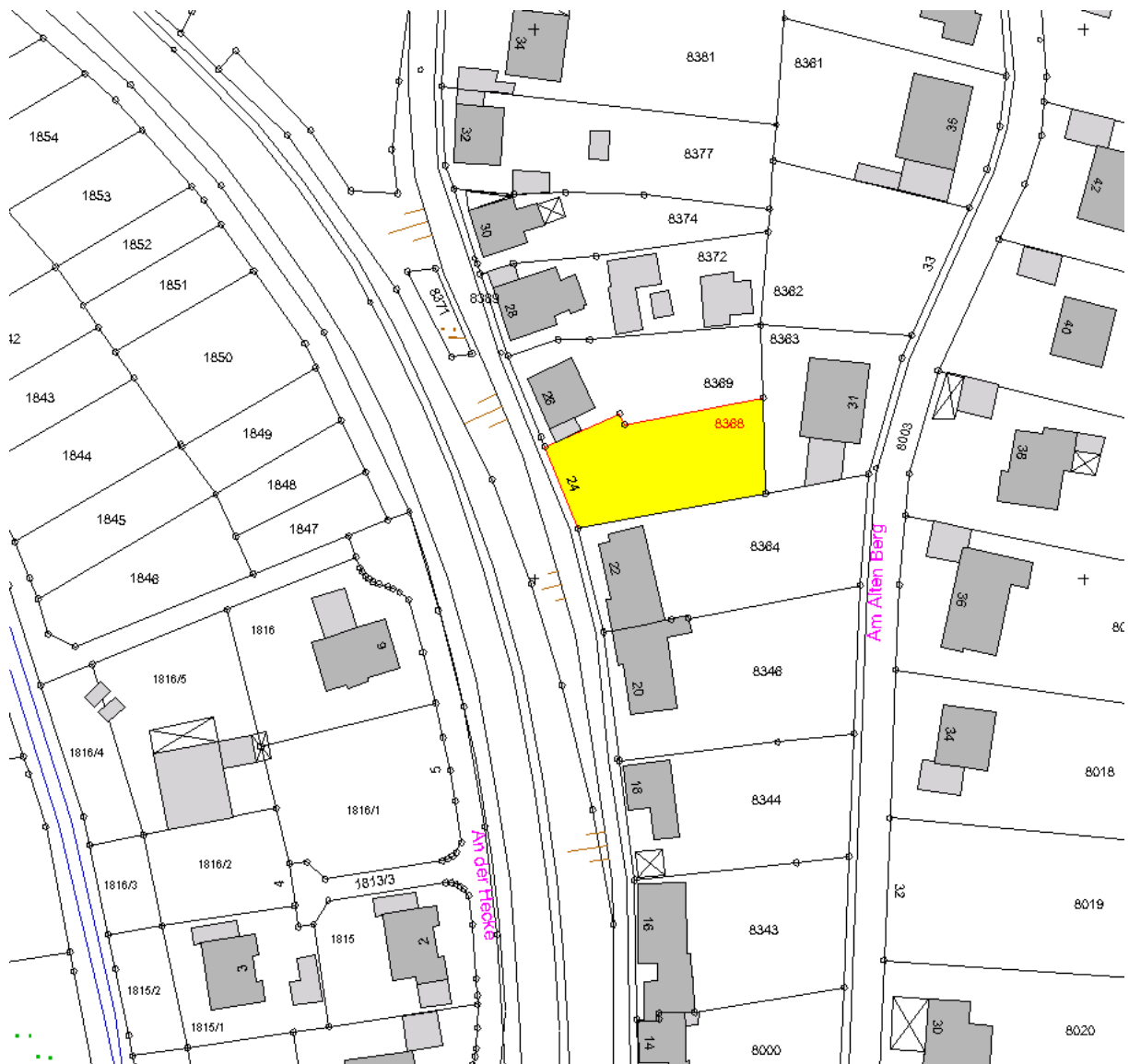
Stand der Information 21.11.2018  
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern  
Zwischenverkauf vorbehalten  
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!

Fl.Nr. 8354/0, Gemarkung Erlenbach, Am Alten Berg 49, 828 qm  
Eigentümer: Privat



Stand der Information 21.11.2018  
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern  
Zwischenverkauf vorbehalten  
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!

Fl.Nr. 8368/0, Gemarkung Erlenbach, Frühlingstr. 24, 652 qm  
Eigentümer: Privat



Stand der Information 21.11.2018  
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern  
Zwischenverkauf vorbehalten  
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!

Fl.Nr. 8439/0, Gemarkung Erlenbach, Frühlingstr. 15, 903 qm  
Eigentümer: Privat



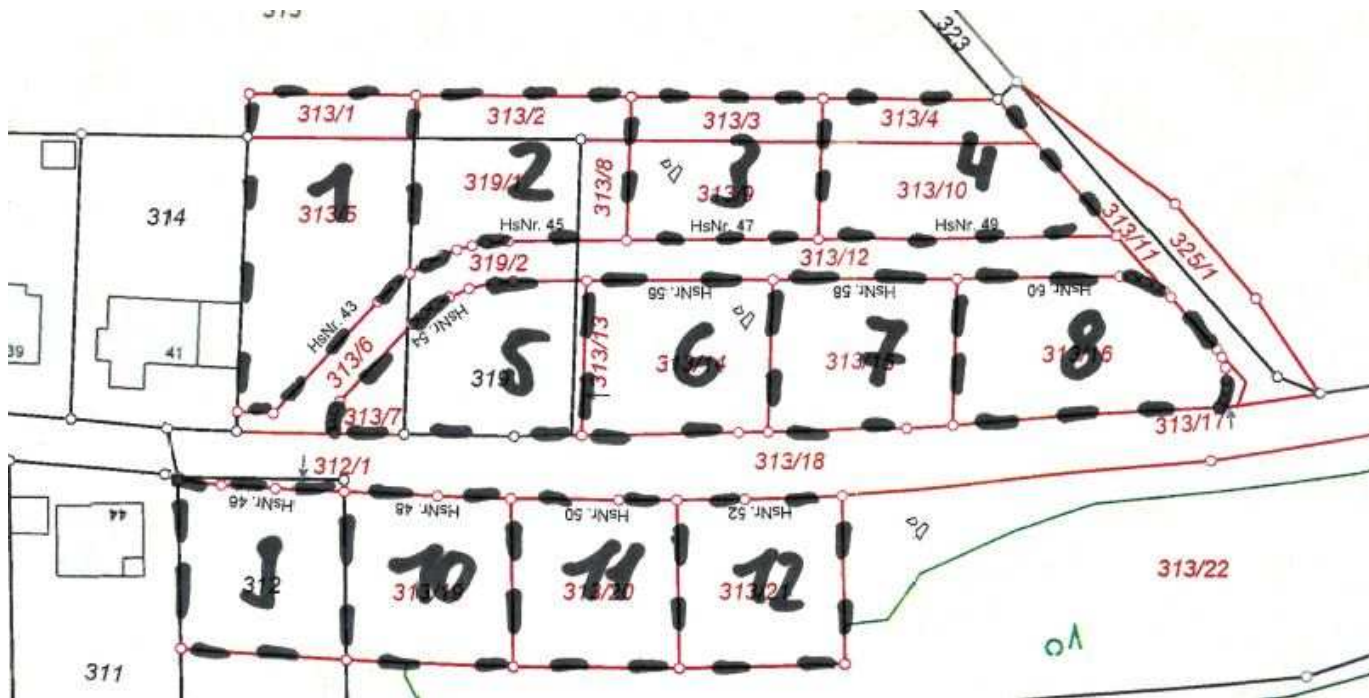
Stand der Information 21.11.2018  
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern  
Zwischenverkauf vorbehalten  
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!



## Neubaugelbiet KreuzstraÙe in Tiefenthal

Ausstattung: Voll erschlossen

Preis pro qm: 90 €



Folgende Bauplätze sind verfügbar:

Bauplatz Nr. 1, Kreuzstr. 43, Fl.Nr. 313/1 und 313/5  
973 qm

Bauplatz Nr. 5, Kreuzstr. 54, Fl.Nr. 313/7, 313/13 und 319  
683 qm

Bauplatz Nr. 10, Kreuzstr. 48, Fl.Nr. 313/19  
622 qm

Bauplatz Nr. 11, Kreuzstr. 50, Fl.Nr. 313/20  
622 qm

Bauplatz Nr. 12, Kreuzstr. 52, Fl.Nr. 313/21  
623 qm

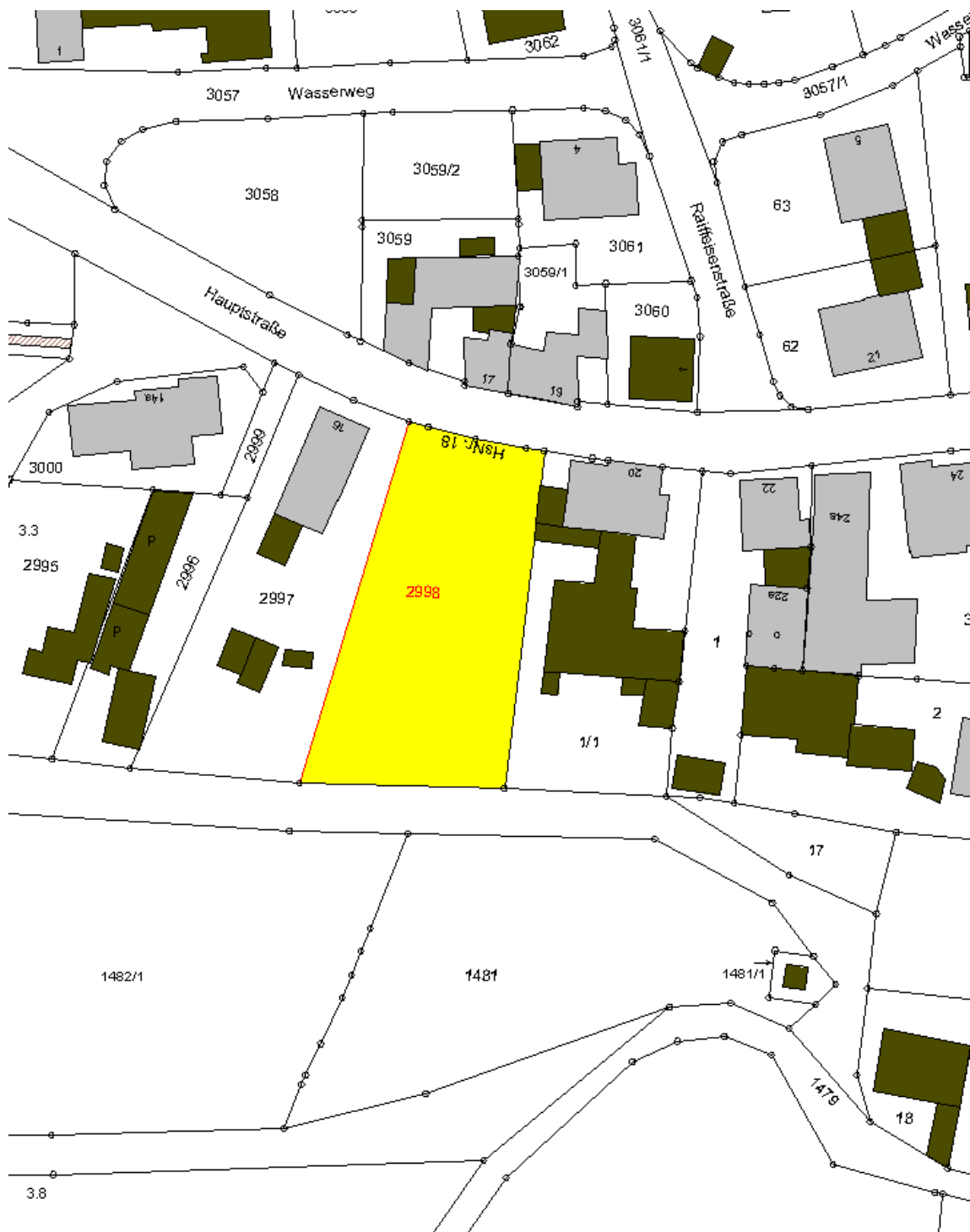
### Kontakt:

Gemeinde Erlenbach, Untertor 1, 97837 Erlenbach  
1. Bürgermeister Georg Neubauer

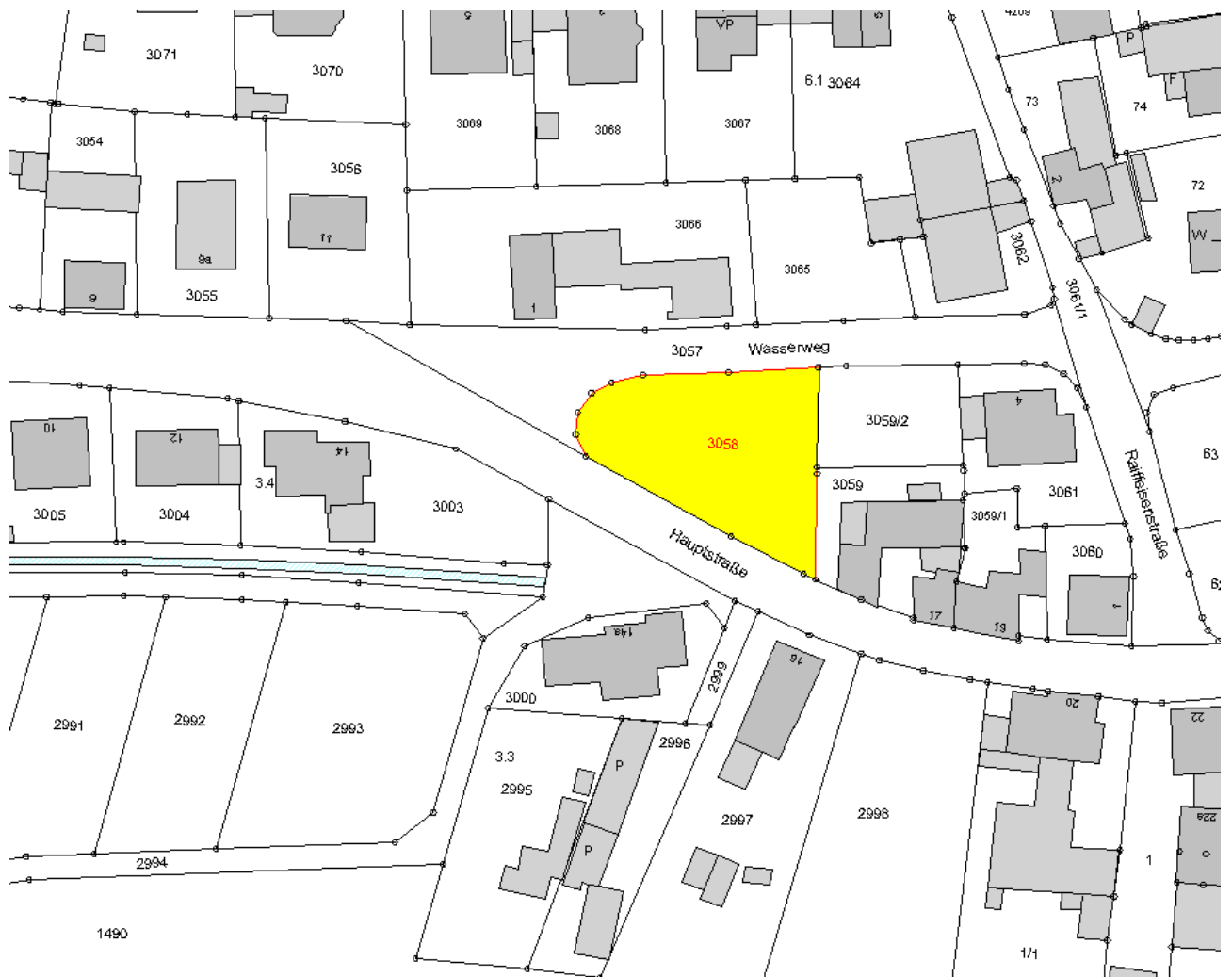
### Beratung:

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Pfeufer Tel: 09391-6007-62  
Email: bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de

Fl. Nr. 2998, Gemarkung Tiefenthal, Hauptstraße 18, 1529 qm  
Eigentümer: Privat



Fl.Nr. 3058, Gemarkung Tiefenthal, Hauptstraße 15, 974 qm  
Eigentümer: Privat



Stand der Information 21.11.2018  
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern  
Zwischenverkauf vorbehalten  
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!