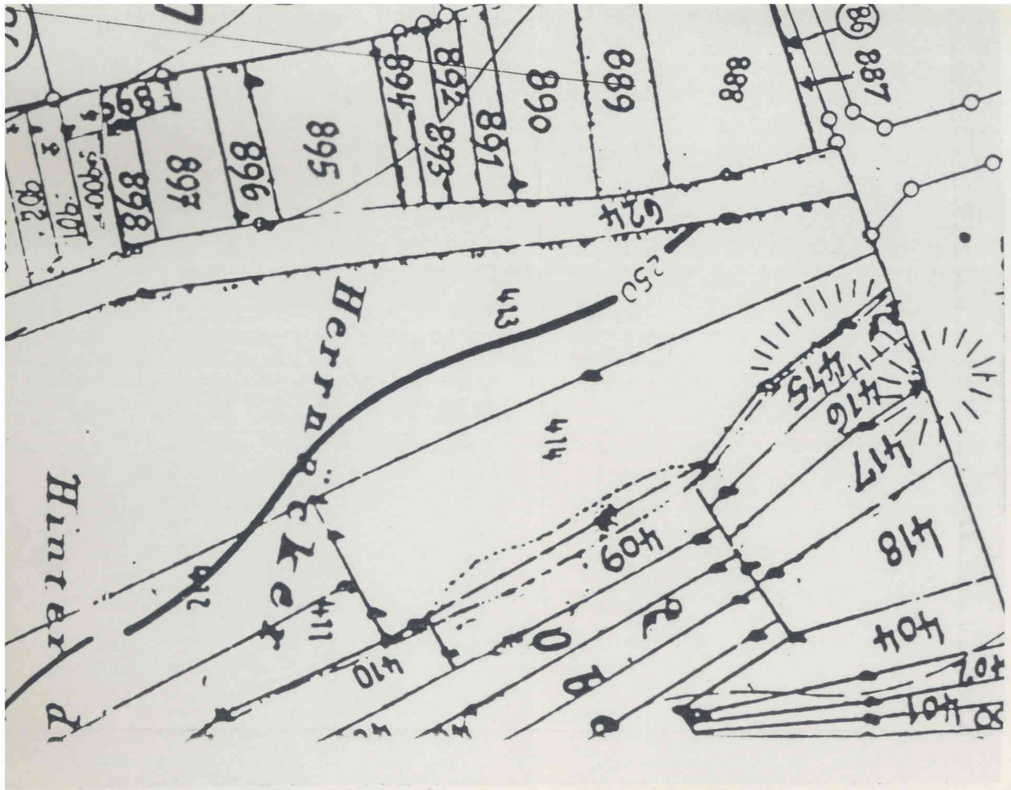


STADT ROTHENFELS

O.T. BERGROTHENFELS

LANDKREIS ——————————— MAIN - SPESSART

1. ÄNDERUNG

DES BEBAUUNGSPLANES

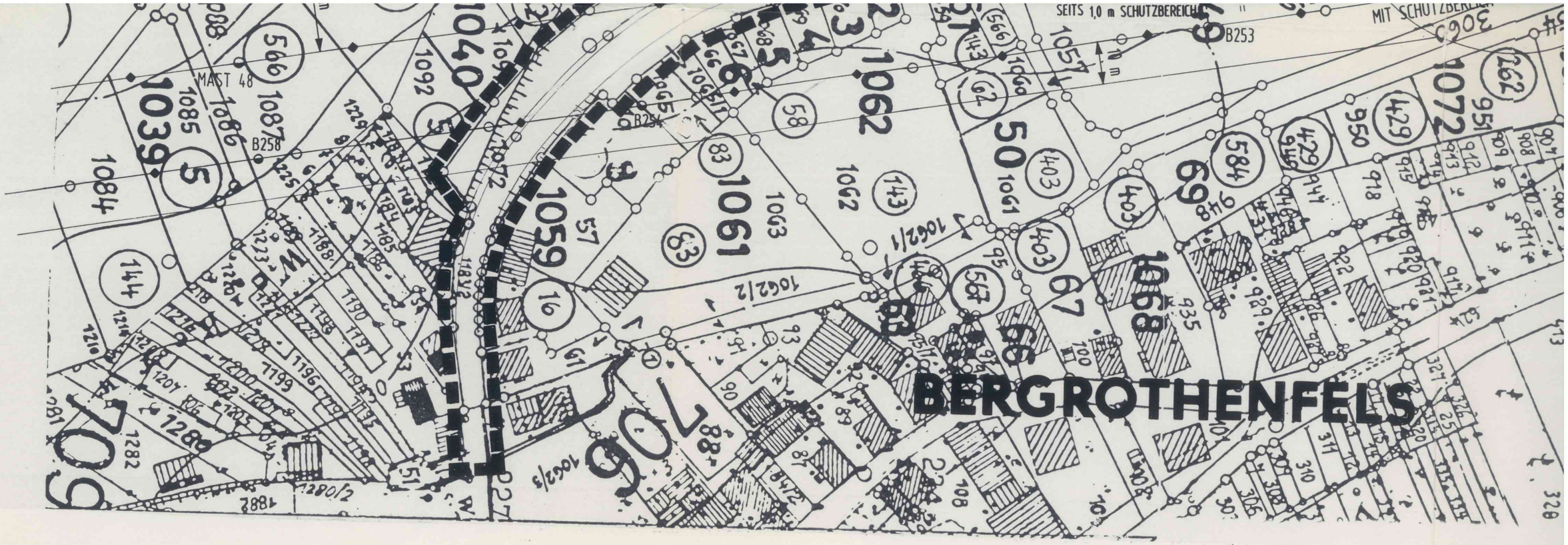
GEWERBEGEBIET

„SEEWIESE"

NORDEN

Planung: ARCHITEKT **WILLI MÜLLER**
Alfred-Ruppert-Straße 10 8772 Marktheidenfeld
Tel. 0 93 91 / 56 33

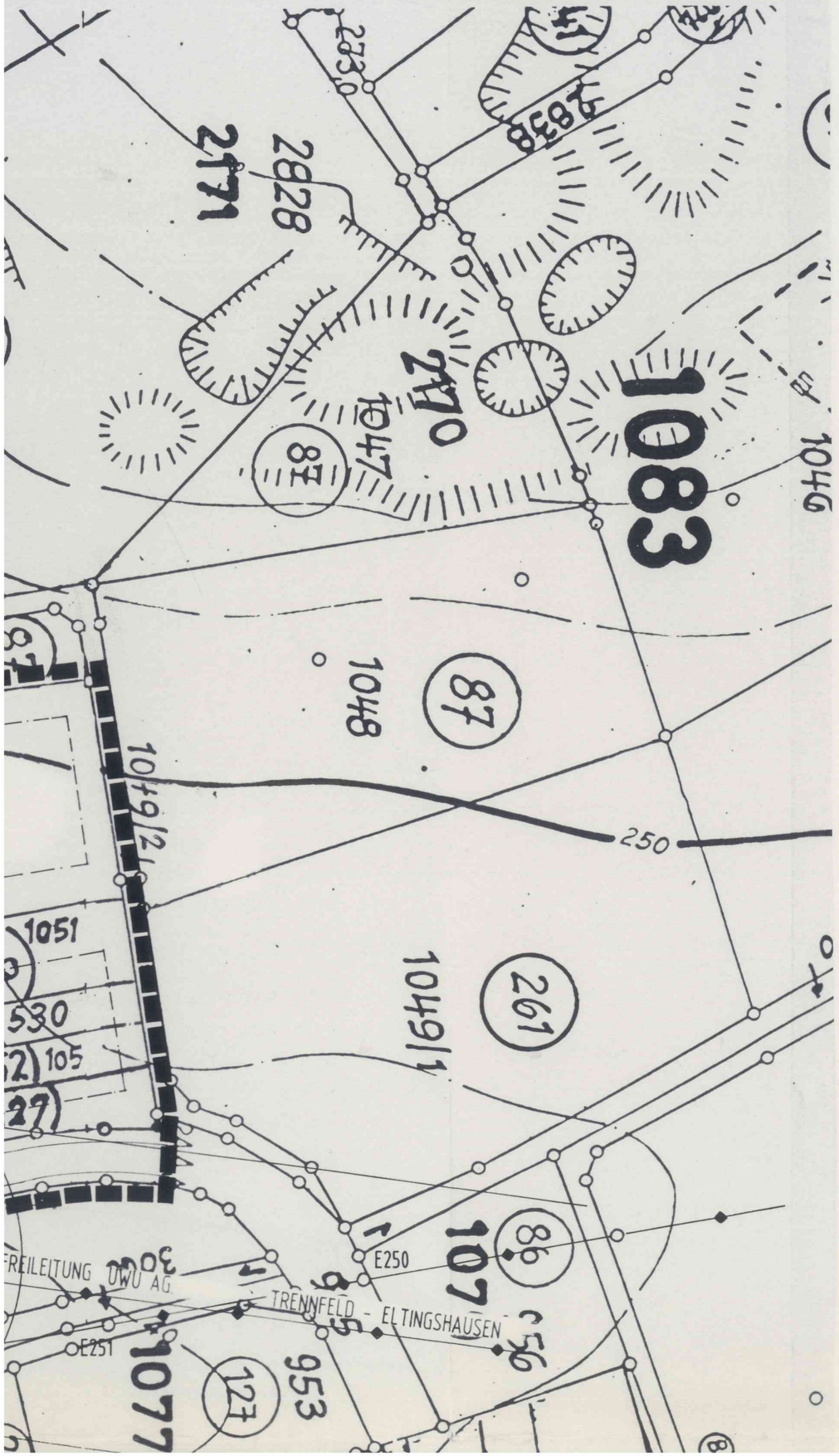
Datum: 06.11.1987	gez. MARTIN	Blatt:
geändert: 30.08.1988; 13.01.1989		1



FESTSETZUNGEN :

1. Geltungsbereich des Bebauungsplanes
2. Private Parkflächen
3. Straßenbegrenzungslinie
4. Baugrenze
5. Baugrenze entfällt
6. Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
7. neuer Oberflächenwasserkanal
8. best. Oberflächenwasserkanal entfällt
9. Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des wirksamen Bebauungsplanes vom 21.03.1978 in der Fassung vom 19.05.1978.
10. Hochwasserabflussbereich
    Dieser Bereich ist von allen Geländeaufschüttungen, Einfriedungen und sonstigen baulichen Anlagen freizuhalten

Die nördlichen und westlichen Bauwerkswände im Hochwasserabflußbereich sind dicht auszubilden.



1. Der Stadtrat hat am 6.11.87 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
   Der Beschluß wurde am 1.12.87 bekanntgemacht - § 2 (1) BauGB -.

   Datum 13.3.89 G. Leifhelm, 1. Bürgermeister

2. Die Bürgerbeteiligung wurde am 8.8.88 durch Auflegung der Planung vom 8.8.88 bis 16.8.88 durchgeführt - § 3 (1) BauGB -.

   Datum 13.3.89 G. Leifhelm, 1. Bürgermeister

3. Der Planentwurf vom 6.11.87 i.d.F. vom 30.8.88 hat einschließlich Begründung vom 10.10.88 bis 12.11.88 öffentlich ausgelegen - § 3 (2) BauGB -.

   Datum 13.3.89 G. Leifhelm, 1. Bürgermeister

4. Der Stadtrat hat am 23.2.89 die 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 6.11.87 i.d.F. vom 13.1.89 als Satzung beschlossen - § 10 BauGB -.

   Datum 13.3.89 G. Leifhelm, 1. Bürgermeister

5. Der Bebauungsplan i.d.F. vom 13.1.89 wurde am 15.3.89 angezeigt - § 11 BauGB -.

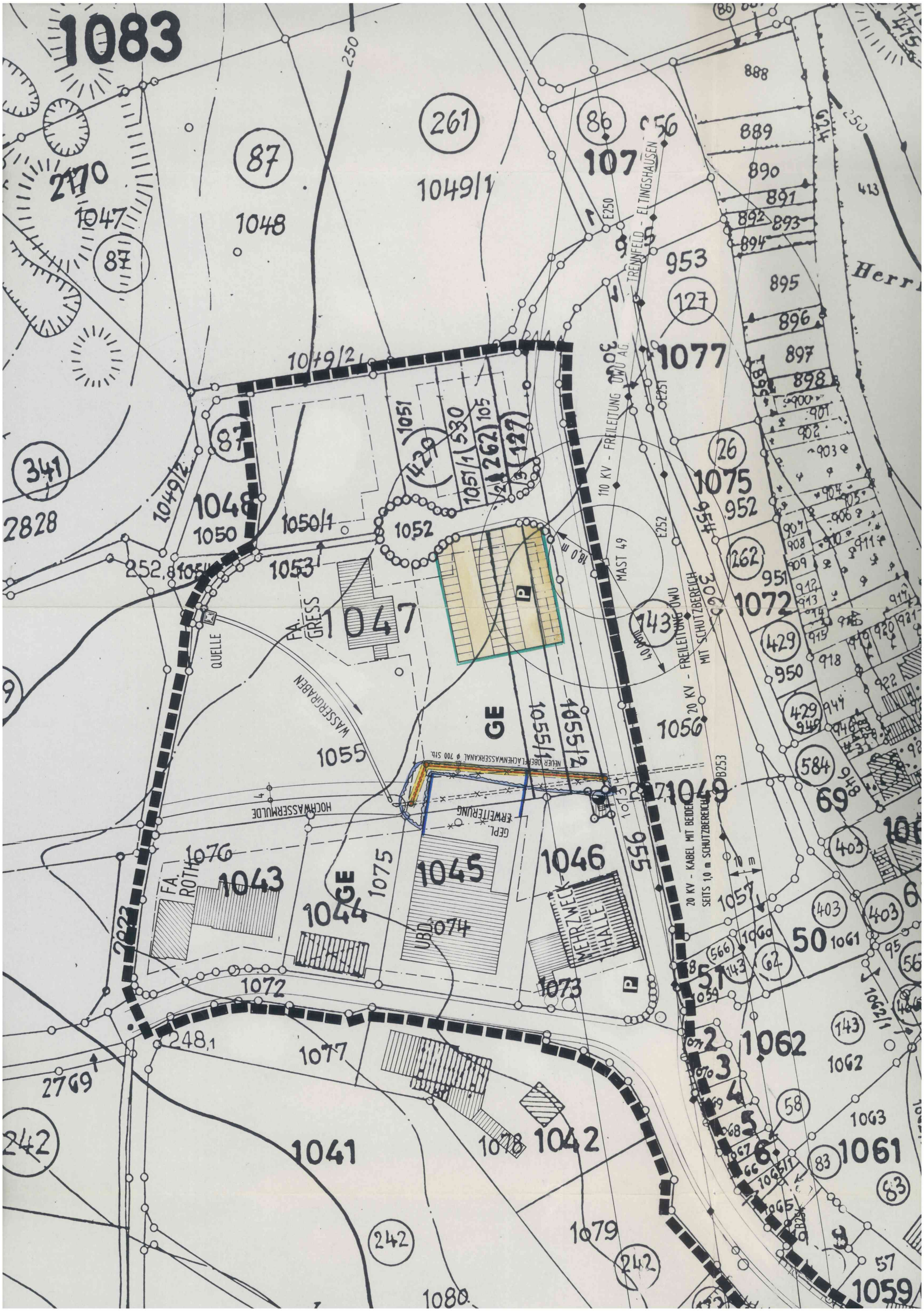
   Datum 4.7.1989 G. Leifhelm, 1. VG-Vorsitzender

6. Das Landratsamt hat die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht / ~~innerhalb der Frist~~ geltend gemacht - § 11 (3) Satz 2 BauGB -.

   Datum 4.7.1989 G. Leifhelm, VG-Vorsitzender

7. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 1.7.1989 bekanntgemacht.
   Damit tritt der Bebauungsplan in Kraft - § 12 BauGB -.
   Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen - §§ 44 und 215 BauGB -.

   Datum 4.7.1989 G. Leifhelm, VG-Vorsitzender


1083
1049/1
1048
1049/2
1050
1050/1
1052
1053
1047
FA. GRESS
QUELLE
WASSERGRABEN
1055
1055/1
1055/2
1056
GE
NEUER OBERFLÄCHENWASSERKANAL Ø 700 Stb.
HOCHWASSERMULDE
GEPL. ERWEITERUNG
1045
1046
1044
1043
FA. ROTH
1076
1075
1074
UBD
MEHRZWECK HALLE
1073
1072
1077
1078
1041
1042
1079
1080
1059
1062
1062/1
1063
1061
1057
1060
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1065
1064
1051
1051/1
105
530
262
127
429
261
87
86
107
953
1077
26
1075
952
262
951
1072
429
950
743
1056
584
69
403
50
57
143
62
58
83
242
341
2828
2770
2769
2822
252,8
248,1
250
413
475
456
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
911
912
913
914
915
918
919
920
921
922
944
946
949
E250
E251
E252
E253
TRENNFELD - ELTINGSHAUSEN
110 KV - FREILEITUNG OWU AG
MAST 49
18,0 m
40,0 m
20 KV - KABEL MIT BEIDEN FREILEITUNG OWU
SEITS 1,0 m SCHUTZBEREICH
MIT SCHUTZBEREICH
P
Herr