



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

E-Mail
ARZ Ingenieure GmbH & Co. KG
Frau Lehrer
Kühlenbergstr. 56
97078 Würzburg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-KA-L2.2-4612-88-16-2

Name
Irma Geyer

Telefon
09353 7908-1060

Karlstadt, 10.04.2024

**Markt Karbach, Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Schotterwerk Schebler“;
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt, Bereich Landwirtschaft, äußert sich zum Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Schotterwerk Schebler“ folgendermaßen:

Das Sondergebiet wird ca. 1,35 Hektar Fläche umfassen, wovon ca. 1,05 Hektar mit Modulen bestückt werden sollen.

Diese Flurnummern 2386 und 2387, Gemarkung Karbach, standen bisher der Landwirtschaft zur Verfügung. Ihre Bonitäten liegen bei 34 bzw. 26, Bodenart Lehm. Die niedrigen Bonitäten machen sich auch in den Bodenarten, z.B. Rendzina, bemerkbar. Dennoch bedeutet die Photovoltaikanlage Verlust an landwirtschaftlich genutzter Fläche.

Durch die Anlage von Ausgleichsflächen innerhalb des Schotterwerks gehen nicht noch weitere Flächen für die Landwirtschaft verloren, was zu begrüßen ist.

Sowohl auf den künftigen Photovoltaik- als auch auf den Ausgleichsflächen wird ein Monitoring durchgeführt, um die Pflegemaßnahmen ggf anzupassen. Auch diese Maßnahme ist zu begrüßen.

Die Einzäunung soll so errichtet werden, dass angrenzende Wirtschaftswegen auch mit überbreiten landwirtschaftlichen Fahrzeugen befahren werden können. Sie müssen auch während der Bauphase jederzeit erreichbar sein. Schäden an den Wirtschaftswegen, die durch den Bau der Photovoltaikanlage entstanden sind, sind unverzüglich zu beheben

Emissionen wie Staub, Lärm und Geruch, die bei ordnungsgemäßer landwirtschaftlicher Bodennutzung von den die Photovoltaikanlage umgebenden Flächen ausgehen, sind während des gesamten Betriebs der Anlage zu dulden

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Irma Geyer