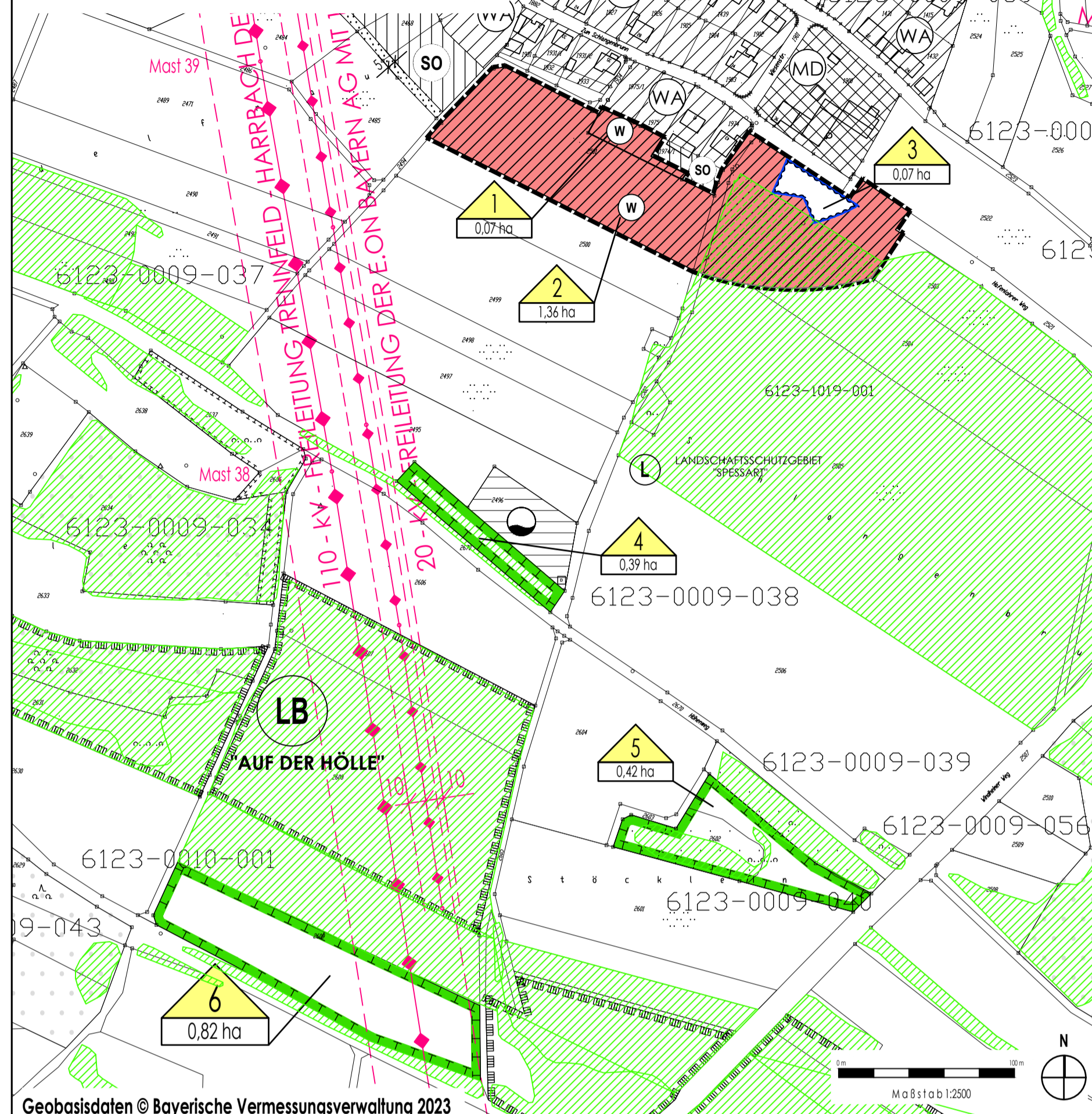
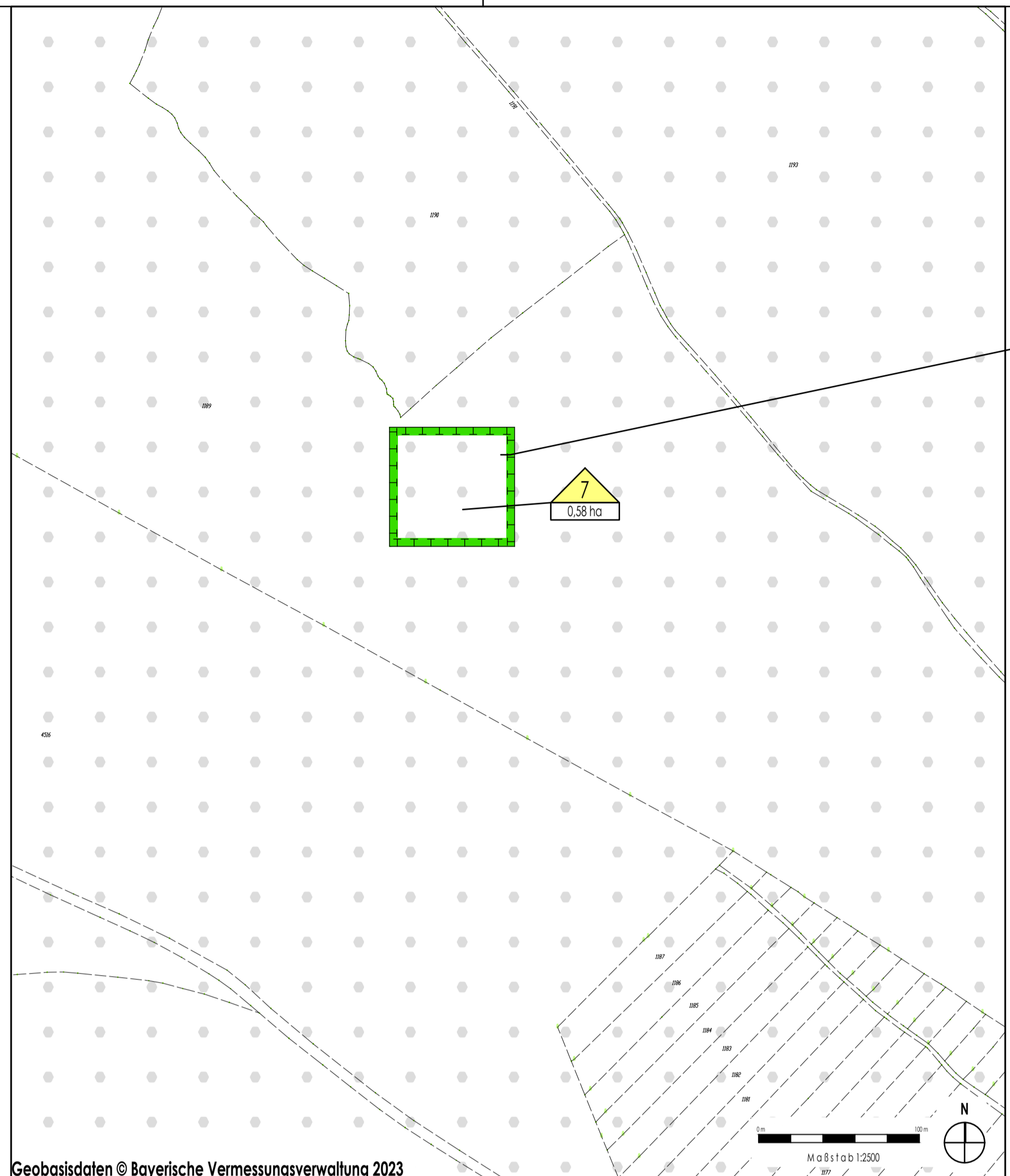


I. PLANZEICHNUNGEN
Stadt Rothenfels, OT Bergrothenfels
Flächennutzungsplan, 6. Änderung



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

II. PLANZEICHNUNG
Stadt Rothenfels, OT Bergrothenfels
Lage der Änderung Nr. 8 in Fl. Nr. 1189/0



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

III. PLANZEICHENERKLÄRUNG

A. DARSTELLUNGEN IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs.1 Nr. 1 BauNVO
- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Sondergebiet
- Anlage/Einrichtung für Wasser
- Umgrenzung Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Umgrenzung Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Nummerierung der Änderung
- Angabe der Flächengröße

B. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Landschaftsschutzgebiet: Umgrenzung bestehend / geplant (Neubestimmung gemäß § 4a, 11.2022)
- Landschaftsschutzgebiet: Umgrenzung Fläche entfällt (Neubestimmung gemäß § 4a, 11.2022)
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Biotopkartierung mit Biotopnummer
- Biotopkartierung: Biotop wird entfernt
- Freileitung mit Schutzzonenbereich

IV. ÄNDERUNGEN

- Änderung der Darstellung Von einem Sondergebiet "Hallengelände" zu einem Wohngebiet
- Änderung der Darstellung Von einer landwirtschaftlichen Nutzfläche zu einem Wohngebiet
- Änderung der Darstellung Von einer landwirtschaftlichen Nutzfläche zu einer Fläche für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Änderung der Darstellung Von einer landwirtschaftlichen Nutzfläche zu einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Änderung der Darstellung Von einer landwirtschaftlichen Nutzfläche zu einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Änderung der Darstellung Von einer landwirtschaftlichen Nutzfläche zu einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Änderung der Darstellung Von einer Fläche für Wald zu einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

IV. UMWELTSCHUTZ

Der Umweltschutzbericht des Büros Maier Landplan vom 14.06.2024 ist Bestandteil der 6. Änderung des Flächennutzungsplans.

VI. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Stadt Rothenfels hat in der Sitzung vom 09.08.2023 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am xxx.xx.20xx ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Fassung vom xxx.xx.2024 in der Zeit vom xxx.xx.2024 bis xxx.xx.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Fassung vom xxx.xx.2024 in der Zeit vom xxx.xx.2024 bis xxx.xx.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xxx.xx.202x wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xxx.xx.202x bis xxx.xx.202x beteiligt.
5. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xxx.xx.202x wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xxx.xx.202x bis xxx.xx.202x öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Rothenfels hat mit Beschluss des Stadtrates vom xxx.xx.202x die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xxx.xx.202x festgestellt.

Rothenfels, den xxx.xx.202x

Michael Gram, 1. Bürgermeister (Siegel)
7. Das Landratsamt Main-Spessart hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom xxx.xx.202x AZ xxx-xxxx-xx/x gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel)
8. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Rothenfels, den

Michael Gram, 1. Bürgermeister (Siegel)

STADT ROTHENFELS
ORTSTEIL BERGROTHENFELS
LANDKREIS MAIN-SPESSART

Flächennutzungsplan, 6. Änderung

Bernd Müller Architekt und Stadtplaner | Hauptstraße 69, 97851 Rothenfels

ÄNDERUNGSINDEX		
DATEI - BLATT	BESCHREIBUNG	DATUM
Vent_N	Vorentwurf zur Billigung	25.09.2024

ARCHITEKT BERND MÜLLER, BAYAK 177523

STADT ROTHENFELS, VERTRETEN DURCH MICHAEL GRAM, 1. BÜRGERMEISTER

DATUM	25.09.2024	PLANINHALT	Neufassung FNP
STAND	Vorentwurf	PROJEKT - NR.	2019-49
BEARBEITER	A. Kollmann	DATEI - BLATT	Vent_N