

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1. Planzeichenerklärung

- zu pflanzender Baum
- zu pflanzender Hecke
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geltungsbereich

2. Grünordnerische Maßnahmen

Maßnahmen zur Vermeidung und zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Es sind Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung durchzuführen, um Gefährdungen von Tier- und Pflanzenarten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie und der europäischen Vogelartenzu vermeiden bzw. zu mindern. Rodungsarbeiten dürfen nur im Winterhalbjahr erfolgen (01. Oktober bis 28. Februar, § 39 Abs. 5 Nr. 2 BNatSchG). Für die Biotopbäume gilt ein Fällzeitraum vom 11. September bis 31. Oktober. Bei den Baumaßnahmen sind die angrenzenden Bäume und Gehölzbereiche während der Bautätigkeit durch einen Lattenzaun zu schützen. Es werden CEF und sonstige Maßnahmen durchgeführt, um Beeinträchtigungen von Flora und Fauna zu vermeiden bzw. so gering wie möglich zu halten. Den Maßnahmen gegenüberliegt eine dauerhafte Pflegeverpflichtung. Die Maßnahmen sind in Abstimmung mit einem Fachplaner durchzuführen. Der Umweltbericht mit spezieller Artenschutzrechtlicher Prüfung vom 14.06.2024 (aufgestellt durch MaierLandplan, Kreuzwertheim) ist Bestandteil des Bebauungsplans "Westlich des Schlangenbrunn".

M I: Umsetzung von Bäumen mit Lebensraumstrukturen (Biotopbäume) auf die FI.-Nr. 2670, Gemarkung Rothenfels

Zwei Biotopbäume werden mit dem Stamm umgesetzt und an bereits bestehende Bäume angebracht (mit z.B. Baumgurt). Diese bleiben bis zur völligen Verrottung am neuen Standort, es sei denn der Anbringungsbaum wird vorher zerstört. Dann muss der Biotopbaum an einen neuen Standort verbracht werden.

M II und M III: Anbringung und Unterhalt von Fledermaus- und Vogelkästen auf der FI.-Nr. 2670, Gemarkung Rothenfels

Um den Verlust von Obstbäumen mit Lebensraumstrukturen für Vögel und Fledermäuse zu kompensieren - Anbringung und Unterhalt (Pflegemaßnahmen) von drei Fledermaus- und einem Vogelkasten als Ersatz für zu entfernende Habitatstrukturen an Biotopbäumen.

M IV: Bäume aus der Nutzung nehmen auf der FI.-Nr. 1189/0, Gemarkung Rothenfels

Zwei Bäume aus der Nutzung nehmen für die zu fallenden Biotopbäume; In Absprache mit Herrn Huckle wurden diese Bäume bereits aus der Nutzung genommen und markiert.

M V: Schaffung und Pflegemaßnahmen von Lebensraumstrukturen als Magerwiese auf der FI.-Nr. 2602, Gemarkung Rothenfels

Umwandlung einer verbuschten Grünfläche in eine Magerwiese als Ausgleich des geschützten Grünlandes (§30 BNatSchG Art. 23 BayNatSchG) im Planungsgebiet; eine Teilfläche ca. 2.500 m² der FI.-Nr. 2602 wird in eine Magerwiese umgewandelt. Insgesamt wird mit der Maßnahme M VI ca. 1 ha Ausgleichsfläche für das geschützte Grünland geschaffen.

M VI: Schaffung und Pflegemaßnahmen von Lebensraumstrukturen als Magerwiese auf der FI.-Nr. 2609, Gemarkung Rothenfels

Umwandlung einer Wiesen- und Ackerfläche in eine Magerwiese als Ausgleich des geschützten Grünlandes (§30 BNatSchG Art. 23 BayNatSchG) im Planungsgebiet; die Teilfläche ca. 8.177 m² der FI.-Nr. 2609 wird in eine Magerwiese umgewandelt. Insgesamt wird mit der Maßnahme M V ca. 1 ha Ausgleichsfläche für das geschützte Grünland geschaffen.

M VII: Anlage und Pflegemaßnahmen einer Hecke im Süden bzw. Südosten des Planungsgebietes

Zur Einbindung in die Landschaft und Schaffung von Lebensraum für Pflanzen und Tiere. Die Heckenpflanzung soll abwechslungsreich gestaltet werden. Es sollten keine gleichen Straucharten nebeneinander gepflanzt werden, um die Vielfalt zu garantieren und so die Nutzung der Hecke durch insbesondere Insekten- und Vogelarten zu fördern.

Gehölzliste (Laubbäume):

Symbol	Anzahl	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität
SA	1	Sorbus aucuparia	Eberesche	I/Hei, 100 - 150
SC	1	Salix caprea	Sal-Weide	vStr, 4 Tr, 100 - 150

Gehölzliste (Sträucher):

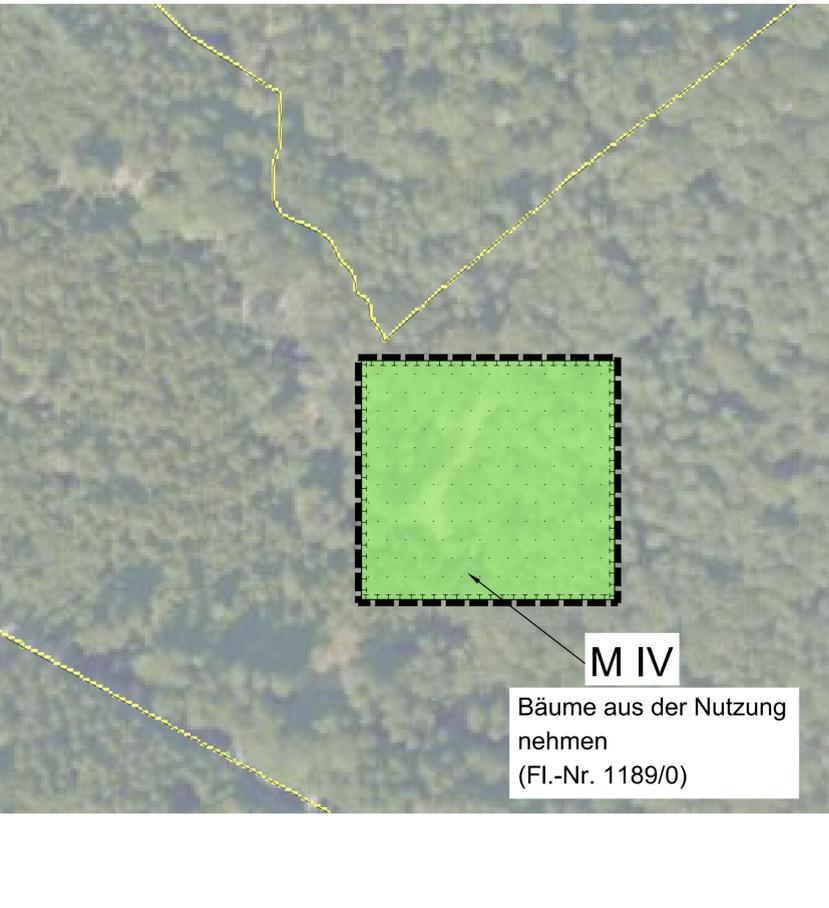
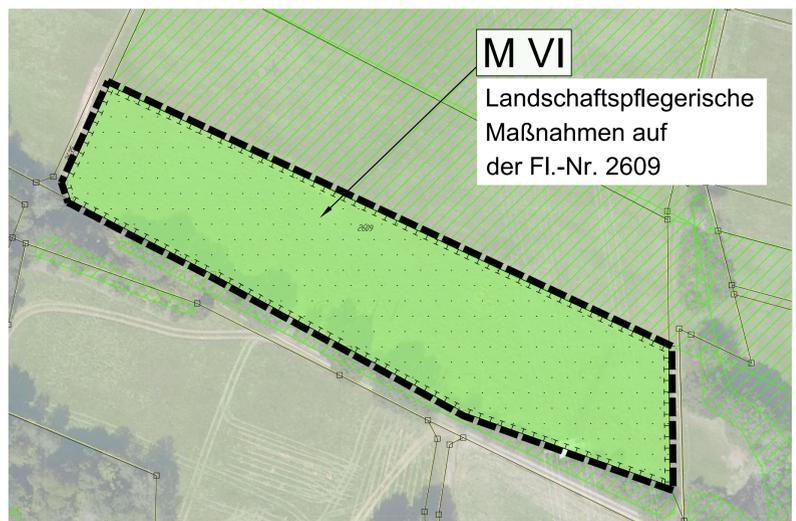
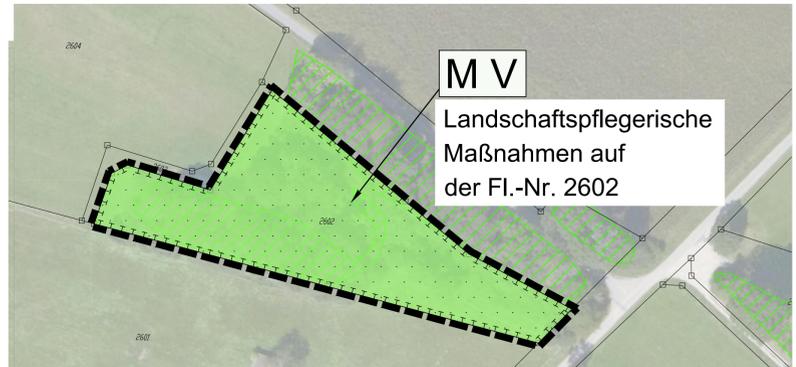
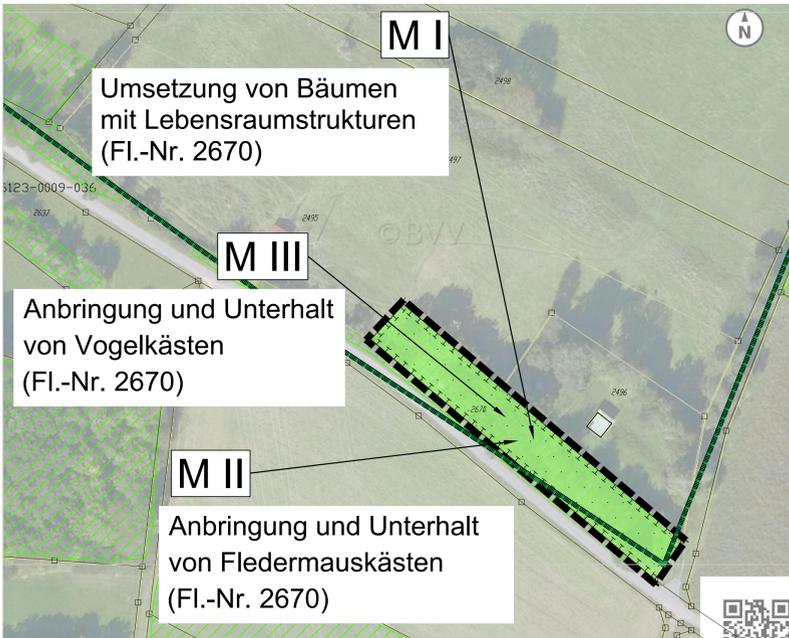
Symbol	Anzahl	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität
Csa	2	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	vStr, 5 Tr, 100 - 150
Cav	1	Corylus avellana	Haselnuss	vStr, 5 Tr, 100 - 150
Cmo	2	Crataegus monogyna	Weißdorn	vStr, 3 Tr, 100 - 150
Eeu	2	Euonymus europaeus	Gewöhnl. Pfaffenhütchen	vStr, 3 Tr, 100 - 150
Rcn	2	Rosa canina	Hunds-Rose	vStr, 4 Tr, 100 - 150
Sni	2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	vStr, 3 Tr, 100 - 150

M VIII: Pflanzung von 20 Hochstämmen (Klimabäume) im zukünftigen Wohngebiet

Zur teilweisen Einbindung in die Landschaft, Verbesserung des Kleinclimas und Minderung der Auswirkungen der Klimaerwärmung und damit Verbesserung der Lebensqualität der zukünftigen Bewohner.

Sortenliste - Bäume

Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität
Acer campestre	Feld-Ahorn	H, 30v, extra weiter Stand, mCb, 16 - 18
Acer campestre 'Eclair'	Kegel-Feldahorn	H, 30v, extra weiter Stand, Db, 16 - 18
Acer monspeliense	Fränkischer Ahorn	H, 30v, extra weiter Stand, mCb, 16 - 18
Acer x freemanii 'Autumn Blaze'	Herbst-Flammen-Ahorn	H, 30v, extra weiter Stand, mCb, 16 - 18
Acer platanoides 'Cleveland'	Spitz-Ahorn	H, 30v, extra weiter Stand, mCb, 16 - 18
Alnus cordata	Italienische Erle	H, 30v, extra weiter Stand, mCb, 16 - 18
Alnus spicata	Purpur-Erle	H, 30v, extra weiter Stand, mCb, 16 - 18
Carpinus betulus 'Fastigata'	Säulen-Hainbuche	Sol, 4v, mCb, 250 - 300
Carpinus betulus 'Fastigata Monument'	Säulen-Hainbuche	Sol, 4v, mCb, 150 - 175
Carpinus betulus 'Frax Fontaine'	Säulen-Hainbuche	Sol, 4v, mCb, 250 - 300
Cornus mas	Kornelkirsche	H, 30v, extra weiter Stand, Db, 14 - 16
Corylus colurna	Baum-Hasel	H, 30v, extra weiter Stand, Db, 16 - 18
Crataegus crus-galli	Pflaumenblättriger Weißdorn	H, 40v, extra weiter Stand, Db, 16 - 18
Fraxinus excelsa	Bäumen-Eiche	H, 30v, extra weiter Stand, Db, 16 - 18
Liquidambar styraciflua 'Worplesdorf'	Amburbaum	H, 30v, extra weiter Stand, mCb, 16 - 18
Magnolia kobus	Kobus-Magnolie	H, 40v, extra weiter Stand, Db, 16 - 18
Malaix tichonoskii	Schachtel-Apfel	H, 30v, extra weiter Stand, Db, 16 - 18
Mespilus germanica	Echte Mispel	H, 30v, extra weiter Stand, Db, 16 - 18
Morus alba 'Frutescens'	Weißer fruchtlose Maulbeere	H, 30v, extra weiter Stand, mCb, 16 - 18
Odontocarpus	Heidelbeere	H, 30v, extra weiter Stand, Db, 16 - 18
Panicum panicum 'Vanessa' (Vierjahreszeitengehölz)	Eisenerhobbaum, Baum-Scheinhahle	H, 30v, extra weiter Stand, Db, 14 - 16
Quercus robur 'Fastigata'	Säulen-Eiche	Sol, 3v, 200 - 250
Quercus robur 'Fastigata Koeter'	Säulen-Eiche	Sol, 3v, 200 - 250
Sorbus alba 'Magnifica'	Echte Malve	H, 30v, extra weiter Stand, Db, 16 - 18
Tilia platyphyllos 'Creber'	Schmale Sommer-Linde	H, 30v, extra weiter Stand, mCb, 16 - 18



Index	Datum/Ersteller	Nr.
Zusätzliche Maßnahmen und Flächenänderungen	11.01.2023/A. Kollmann	
Maßnahmen- und Flächenänderungen	26.04.2023/S. Krebs	
Maßnahmen- und Flächenänderungen	10.07.2023/S. Krebs/A. Kollmann	
Maßnahmen- und Flächenänderungen	14.06.2024/S. Krebs/A. Kollmann	

Plannummer

Grünordnungsplan

Projekt
BBP Westlich des Schlangenbrunn

Stadt Rothenfels
vertreten durch Hr. Bgm. Michael Gram
Hauptstraße 34
97851 Rothenfels

Vermerke

Ersteller: A. Kollmann/S. Krebs
Datum: 14.06.2024
Maßstab: 1:1000
Blatt: 1

Michael Maier, Landschaftsarchitekt
Bürgermeister-Fröber-Weg 4, 97892 Kreuzwertheim
Telefon: 09342 / 915582
Email: info@maierlandplan.de
Internet: www.maierlandplan.de

